



Istarska razvojna agencija d.o.o., Pula, Mletačka 12 raspisuje sljedeći

NATJEČAJ

za prikupljanje zahtjeva za subvencionirano korištenje poslovnog prostora u okviru Tehnološkog inkubatora, Pula, na lokaciji Zagrebačka 30 (OB Pula).

I.

Predmet natječaja je davanje u subvencionirani zakup poslovnih prostora površine 15m²-27m².

II.

Zahtjeve za subvencionirani zakup prostora mogu podnijeti **mali poduzetnici i poduzetnici početnici te inovatori.**

Pod malim poduzetnicima smatraju se :

- fizičke osobe upisane u obrtni ili drugi registar sa sjedištem u Istarskoj županiji,
- pravne osobe sa sjedištem u Istarskoj županiji koje su u potpunom vlasništvu fizičkih osoba ili u vlasništvu fizičkih osoba u iznosu temeljnog kapitala većem od 50 posto, a koje se prema propisima o računovodstvu smatraju malim poduzetnicima,
- zadružne organizacije, ustanove

s tim da registriranu djelatnost obavljaju najduže do godinu dana ili pokrenu novi proizvod/uslugu u već registriranoj tvrtci.

III.

Zahtjeve za subvencionirani zakup prostora mogu podnijeti osobe iz prethodne točke koje se bave proizvodnom i razvojno – proizvodnom djelatnosti ili uslužnom djelatnosti vezanom za proizvodnju, inovativnom programu, uvođenju novih tehnologija te uslužnim djelatnostima.

IV.

Poslovni prostori daju se na subvencionirani zakup na vrijeme od tri (3) godine.

V.

Zakupnina za poslovne prostore biti će usklađena s tržišnom cijenom najma, s tim da se prvih tri mjeseca korištenja zakup ne plaća, za prvu godinu korištenja zakup se

plaća 25 posto, za drugu se plaća 50 posto a za treću godinu korištenja 75 posto utvrđenog iznosa.

Ukoliko poduzetnik pruža ostalim poduzetnicima u inkubatoru specifične usluge moguće je da poduzetnik ostane i nakon tri godine ali u tom slučaju plaća 100% tržišnu vrijednost najma.

VI.

Prioritet pri dodjeli prostora:

- proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnosti vezana za proizvodnju
- inovativni programi, uvođenje novih tehnologija
- izvoz ili supstituciju uvoza
- zapošljavanje, samozapošljavanje
- ekološka prihvatljivost

VII.

Zahtjev za ulazak u Tehnološki inkubator moguće je podići u prostorijama Istarske razvojne agencije (IDA) d.o.o u Puli, na adresi Mletačka 12/IV od 9.00 do 15.00 sati ili na web adresi www.ida.hr

Uz pisani zahtjev podnositelj je dužan dostaviti :

- dokaz o registraciji (izvod iz obrtnog registra ili registra trgovačkog suda),
- poslovni plan ili elaborat razvojnog programa,
- dokaz o početku obavljanja djelatnosti.

VIII.

Pisani zahtjev s potrebitom dokumentacijom u privitku dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom : **ZA NATJEČAJ – TEHNOLOŠKI INKUBATOR na adresu** Istarske razvojne agencije (IDA) d.o.o, Mletačka 12/IV, 52100 Pula.

Zahtjevi se primaju do popune prostora u Tehnološkom inkubatoru.

IX.

Sve ostale informacije u vezi s natječajem mogu se dobiti svakog radnog dana u vremenu od 9.00 – 15.00 sati u uredima Istarske razvojne agencije (IDA) d.o.o, Mletačka 12/IV u Puli, na telefon broj 381-900 i na telefax broj 381-905 te u Centru za istraživanje materijala Istarske županije – METRIS , Zagrebačka 30, na telefon 388-110 i na telefax broj 388-111.