



## SEMINAR

### IZRADA I ANALIZA INVESTICIJSKOG PROJEKTA

#### Sadržaj seminara

- 1) Osnove investicijskog planiranja
- 2) Planiranje investicijskog projekta
  - a) Analiza okruženja
    - i) PEST analiza
  - b) Analiza tržišta
    - i) Analiza nabave
    - ii) Analiza prodaje
    - iii) Analiza konkurencije
    - iv) SWOT analiza
  - c) Tehničko-tehnološka analiza
  - d) Ekonomsko-financijska analiza
- 3) Ocjena investicijskog projekta
  - a) Tržišna ocjena
    - i) Statična ocjena projekta (financijski pokazatelji)
    - ii) Dinamična ocjena projekta
      - (1) Ekonomski tok projekta
      - (2) Razdoblje povrata investicijskog ulaganja
      - (3) Neto sadašnja vrijednost (NPV)
      - (4) Relativna neto sadašnja vrijednost (RNPV)
      - (5) Interna stopa profitabilnosti (IRR)
  - b) Ocjena neizvjesnosti
    - i) Analiza praga rentabilnosti
    - ii) Analiza osjetljivosti

- iii) Analiza vjerojatnosti
- c) Zbrina i usporedna ocjena
- d) Društvena-ekonomska ocjena

Seminar je koncipiran kao prezentacija osnovnih koraka pri planiranju i izradi investicijskih projekata te metoda ocjena projekata. Seminarom će se nastojati informirati polaznike o metodama i alatima za planiranje investicijskih projekata, analizu novčanih tokova projekta, ocjenu profitabilnosti projekata te donošenju investicijskih odluka o prihvatljivosti samog projekta od strane potencijalnih investitora.

Cilj seminara je da polaznici obnove znanje o utjecaju prihoda, operativnih troškova i kapitalnih ulaganja na novčane tokove projekta, te o načinima analize financijske efikasnosti projekata. Posebna pažnja bit će posvećena metodama vrednovanja i ocjeni uspješnosti projekta te ključnim elementima pripreme zahtjeva za pronalaženjem izvora financijskih sredstava.

Seminar je zamišljen kao kombinacija predavanja i praktičnog rada polaznika u kojem će polaznici, na temelju praktičnog primjera imati priliku analizirati projekt i naučiti postupak izrade, te kriterije za donošenje kvalitetne investicijske odluke.

#### Informacije o predavaču:

**Mr.sc. Kristian Korunić** diplomirao je na Ekonomskom fakultetu u Rijeci i magistrirao na Poslijediplomskom studiju Poduzetništvo u Osijeku. Radno iskustvo započeo je u Investicijskom društvu Šted-kapital na poslovima analitičara i investicijskog savjetnika. Nakon dvije godine prelazi u Štedbanku d.d. u Službu za procjenu rizika, gdje su mu primarni zadaci bili analiza financijskih izvještaja i investicijskih projekata komitenata banke. Istovremeno je obavljao i funkciju direktora u tvrtki Auctor Konzalting Skopje. Sredinom ove godine prelazi u konzultantsku tvrtki Mreža znanja d.o.o., na radno mjesto konzultanta za područje financijske analize (izrada investicijskih studija, procjene vrijednosti poduzeća, izrada aplikacije za EU fondove,...). Sudjelovao je na brojnim seminarima iz područja korporativnih financija i tržišta kapitala. Ima položen ispit za brokera i investicijskog savjetnika. Organizator je i predavač stručnih seminara iz područja analize financijskih izvještaja, upravljanja likvidnošću i tržišta kapitala u Hrvatskoj i svijetu.