



PODUZETNIČKA ZONA CIBURI

Zona je regulirana prostornim planom uređenja
 Površina zone 25 ha
 Veličina pojedinačnih čestica 1.600 - 7.857 m²
 Prometna povezanost istarski "Y" 1 km
 Državna prometnica Pazin - Žminj 0,5 km
 Planirani završetak potpunog opremanja zone 2010 g.

LEGENDA:

- PODUZETNIČKA ZONA CIBURI
- KORIDOR ŽUPANIJSKIH CESTA U ISTRAŽIVANJU
- DRŽAVNA PROMETNICA
- DRŽAVNA AUTOCESTA (istarski "Y")
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE



OPERATIVNI TROŠKOVI:

KOMUNALNI DOPRINOS: 11,40 kn/m³

KOMUNALNA NAKNADA :

0,15 kn/m² za proizvodno-industrijsku djelatnost

0,36 kn/m² za uslužnu djelatnost

0,54 kn/m² za trgovačku djelatnost

PRIKLJUČAK NA KANALIZACIJU: 7,37 kn/ m²

PRIKLJUČAK NA OPSKRBU PITKOM VODOM: 20.000,00 kn + 10 kn/m³

PRIKLJUČAK NA EL. ENERGIJU: 1.350,00 kn/kw

Povlastice za poduzetnike:

- Plaćanja komunalne naknade oslobođeni su vlasnici, odnosno korisnici novoizgrađenih objekata
- Za igradnju u zonama plaća se najniži komunalni doprinos na području Grada (11,40 kn/m²)
- Plaćanja poreza na tvrtku u tekućoj godini oslobođene su pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobit ili poreza na dohodak ako su u prethodnoj kalendarskoj godini:
 - investirale na području Grada u iznosu većem od 1.000.000,00 kuna;
 - zaposlili više od 10 radnika u stalni radni odnos; ako imaju sjedište na području Grada i koriste sredstva iz Programa "Poduzetnik"

Za detaljnije informacije o povlasticama - Grad Pazin.

POSLOVNI SUBJEKTI U ZONI

Marino	Pekarski obrt
Viplast d.o.o.	Proizvodna djelatnost, plastične mase
Eltor d.o.o.	Proizvodnja rasvjetnih tijela
Uto "Francuz"	Ugostiteljstvo
Istarske ceste - Nadcestarija Pazin	Gradevinarstvo



KONTAKT:

GRAD PAZIN

Družba Ćirila i Metoda 10

Tel: +385 52 62 41 11 Fax: +385 52 62 41 33

www.pazin.hr

Kontakt osoba: Edi Ćus

gospodarstvo.proracun@pazin.hr



PAZIN

Grad s 9.227 stanovnika (prema popisu stanovništva iz 2001. godine). Smješten u središtu istarskog poluotoka, na zaravni koju okružuju okolna brda formirajući kotlinu u središtu Istre. Administrativno je sjedište Istarske županije i jedinica lokalne samouprave sa statusom Grada. Poznat je po nizu kulturno-povijesnih i prirodnih znamenitosti poput Kaštela, najvećoj i najbolje sačuvanoj srednjovjekovnoj utvrdi u Istri, potom župnoj crkvi sv. Nikole, franjevačkom samostanu i ponoru Pazinčice poznatom pod imenom Pazinska jama.