



SEMINAR

IZRADA INVESTICIJSKE STUDIJE/STUDIJE IZVEDIVOSTI

Sadržaj seminara

1. Osnove investicijskog planiranja

2. Planiranje investicijskog projekta

a. Analiza okruženja

I) PEST analiza

b. Analiza tržišta

I) Analiza nabave

II) Analiza prodaje

III) Analiza konkurencije

IV) SWOT analiza

c. Tehničko-tehnološka analiza

d. Ekonomsko-financijska analiza

3. Ocjena investicijskog projekta

a. Tržišna ocjena

I) Statična ocjena projekta (financijski pokazatelji)

- II) Dinamična ocjena projekta
 - (1) Ekonomski tok projekta
 - (2) Razdoblje povrata investicijskog ulaganja
 - (3) Neto sadašnja vrijednost (NPV)
 - (4) Relativna neto sadašnja vrijednost (RNPV)
 - (5) Interna stopa profitabilnosti (IRR)
- b. Ocjena neizvjesnosti
 - I) Analiza praga rentabilnosti
 - II) Analiza osjetljivosti
 - III) Analiza vjerojatnosti
- c. Zbrojna i usporedna ocjena
- d. Društveno-ekonomska ocjena

Seminar je koncipiran kao prezentacija osnovnih koraka pri planiranju investicijskih projekata i izradi investicijskih studija/studija izvedivosti te metoda ocjena projekata. Seminarom će se nastojati informirati polaznike o metodama i alatima za planiranje investicijskih projekata, analizu novčanih tokova projekta, ocjenu profitabilnosti projekata te donošenje investicijskih odluka o prihvatljivosti samog projekta od strane potencijalnih investitora.

Seminar za cilj ima obnoviti znanje polaznika o utjecaju prihoda, operativnim troškovima i kapitalnim ulaganjima na novčane tokove projekta, te poučiti polaznike o načinima analize financijske efikasnosti projekata. Posebna pažnja bit će posvećena metodama vrjednovanja i ocjeni uspješnosti projekta te ključnim elementima pripreme zahtjeva za pronalaženjem izvora financijskih sredstava.

Seminar je zamišljen kao kombinacija predavanja i praktičnog rada polaznika u kojem će polaznici, na temelju praktičnog primjera imati priliku analizirati projekt i naučiti postupak izrade, te kriterije za donošenje kvalitetne investicijske odluke.

Informacije o predavaču:

Mr.sc. Kristian Korunić diplomirao je na Ekonomskom fakultetu u Rijeci i magistrirao na poslijediplomskom studiju Poduzetništvo u Osijeku. Radno iskustvo započinje u Investicijskom društvu Šted-kapital na poslovima analitičara i investicijskog savjetnika. Nakon dvije godine prelazi u Štedbanku d.d. u Službu za procjenu rizika, gdje su mu primarni zadaci bili analiza financijskih izvještaja i investicijskih projekata komitenata banke. Istovremeno je obavljao i funkciju direktora u tvrtki Auctor Konzalting Skopje. Od početka 2010. godine vlasnik je i direktor u konzultantskoj tvrtki

MONEO savjetovanje d.o.o., a koja je orijentirana na tri osnovne djelatnosti: EU fondovi, financijski konzalting i edukacija. Na području EU fondova uspješno je pripremio i prijavio više projekata, čije je financiranje proizašlo iz različitih nacionalnih i EU programa, namijenjenih poduzetnicima i jedinicama lokalne samouprave. Također, trenutno je angažiran na izradi projektnih dokumenata za projekte iz operativnih programa prometa, zaštite okoliše i regionalne konkurentnosti, a za koje se planira prijava i sufinanciranje iz trenutno objavljenih natječaja strukturnih fondova EU.

Vezano za predmetni seminar, do sada je sudjelovao u izradi brojnih investicijskih studija, studija izvedivosti i CBA analiza, čime osim teoretskog posjeduje i bogato praktično iskustvo.

Kroz angažman na navedenim projektima, stekao je dobar uvid u kompleksnost poslova projektiranja i razrada ideja, a naročito u različite poteškoće s kojima se susreću prijavitelji, odnosno investitori.

Sudjelovao je na brojnim seminarima iz područja korporativnih financija i tržišta kapitala. Ima položen ispit za brokera i investicijskog savjetnika, te je Savjetnik za EU fondove pri HAMAG INVESTU.

Organizator je i predavač stručnih seminara iz područja analize financijskih izvještaja, izrade investicijskih studija, studija izvedivosti i CBA analiza, a gdje je do sada odradio više od 40 edukacija.