

PODUZETNIČKA ZONA UNGARIJA

Prostorna regulacija

Prostorni plan Grada Umaga

Površina zone 29,5 ha

(56% gradsko; 44% privatno vlasništvo)

Veličina parcela 1.887 - 22.200 m²

Prometna povezanost istarski „Y“ 8 km

Uz županijsku prometnicu Umag-Dragonja (granični prijelaz)

Planirani završetak potpunog opremanja zone

do kraja 2008. godine

LEGENDA:

- PODUZETNIČKA ZONA UNGARIJA
- KORIDOR ŽUPANIJSKIH CESTA U ISTRAŽIVANJU
- ŽUPANIJSKA PROMETNICA
- DRŽAVNA AUTOCESTA (istarski „Y“)
- ALTERNATIVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- NAUČIČKI TURIZAM
- MEĐUNARODNI PLOVNI PUT
- UNUTARNJI PLOVNI PUT
- MORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- MORSKA LUKA OSOBITOG MEĐUNARODNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA
- GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ
- LETJELIŠTE
- DRŽAVNA GRANICA (kopnena i teritorijalna mora)
- STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ
- STALNI GRANIČNI ŽELJEZNIČKI PRIJELAZ

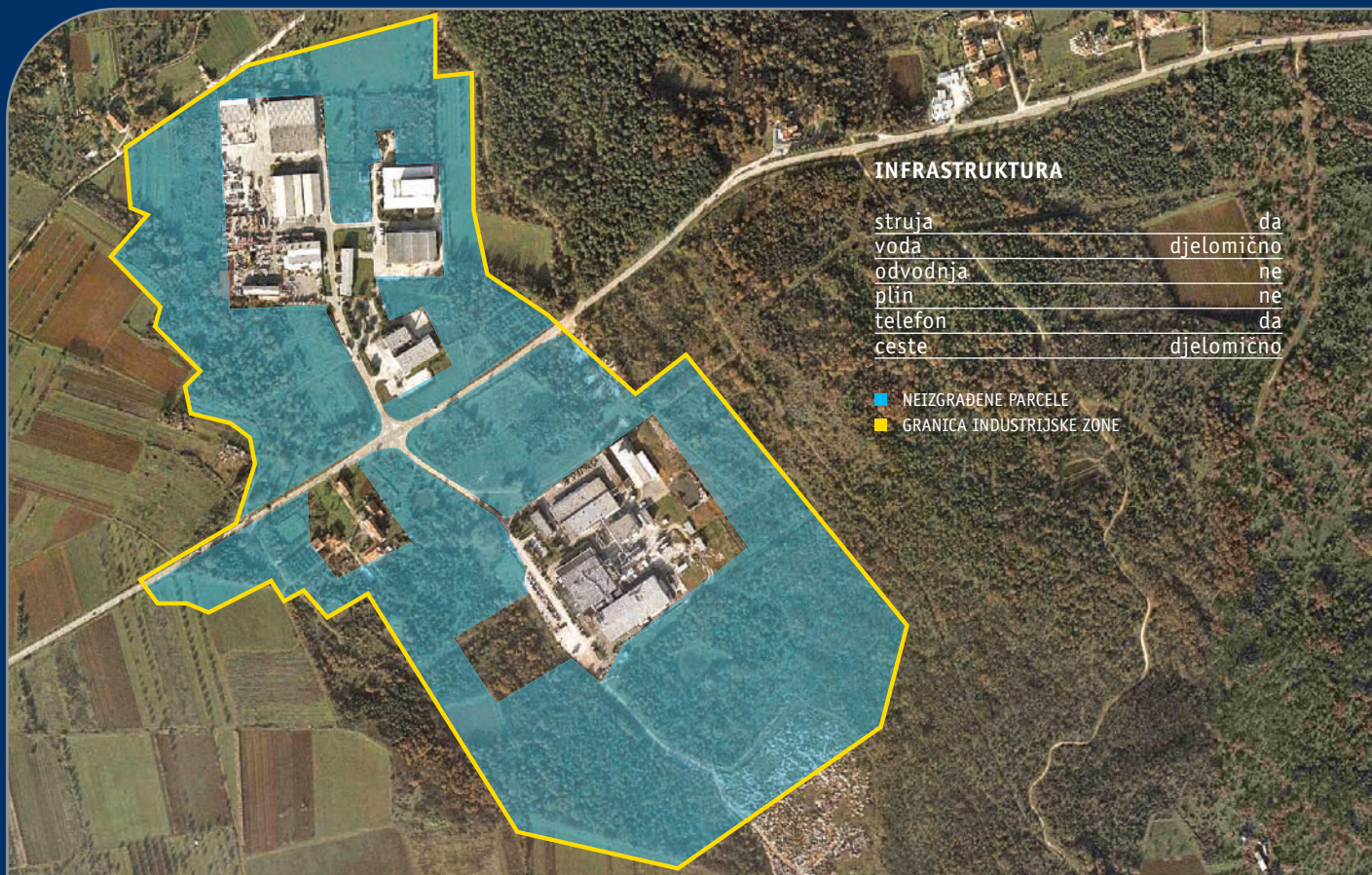
KONTAKT:

Istarska razvojna agencija (IDA) d.o.o.

Mletacka 12/IV, 52100 Pula, Hrvatska

Tel: +385 52 38 19 00 Fax: +385 52 38 19 05

http://www.ida.hr e-mail: ida-uprava@ida.hr



INFRASTRUKTURA

struja	da
voda	djelomično
odvodnja	ne
plin	ne
telefon	da
ceste	djelomično

- NEIZGRABENE PARCELE
- GRANICA INDUSTRIJSKE ZONE

OPERATIVNI TROŠKOVI:

KOMUNALNI DOPRINOS: 81 kn/m³

PRIKLJUČAK NA KANALIZACIJU: 42 kn/m²

PRIKLJUČAK NA OPSKRBU PITKOM VODOM: 6.000,00 kn

KOMUNALNA NAKNADA:

- poslovna djelatnost: 1.25 kn/m²
- proizvodna djelatnost: 0.62 kn/m²

Povlastice za poduzetnike:

- Poduzetnici u zoni, obveznici Grada Umaga oslobađaju se plaćanja poreza na tvrtku prvih pet godina poslovanja
- Poduzetnici u zoni imaju pravo pogodnosti u svezi plaćanja komunalnog doprinosa
- Prodajna isključna cijena građevinskog zemljišta u sklopu poduzetničke zone po m² određuje se u visini od 150,00 kn/m²
- Poduzetnici koji kupuju građevinsko zemljište i posluju u poduzetničkoj zoni imaju pravo na pogodnosti propisane odlukom Grada Umaga

Za detaljnije informacije o povlasticama - grad Umag.

POSLOVNI SUBJEKTI U ZONI

Sipro d.o.o.	Proizvodnja samoljepljivih traka
Aluflexpack d.o.o.	Proizvodnja fleksibilne ambalaže i aluminijske folije
Etigraf d.o.o.	Kompjutersko grafička priprema



KONTAKT:

GRAD UMAG

Ul. Garibaldi 6

Tel: +385 52 70 29 89 Fax: +385 52 74 15 76

www.grad-umag.hr

Kontakt osoba: Paolo Dragan

paolo.dragan@grad-umag.hr



UMAG

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine Umag ima ukupno 13.064 stanovnika. Smješten je na zapadnoj istarskoj obali, svega je 10 km udaljen od slovenske granice i uz Savudriju najzapadnije je mjesto u Hrvatskoj. Nastanjen je od pretpovijesnog doba, o čemu svjedoče gradine sagrađene na okolnim uzvisinama. Umag je izrazito turističko mjesto, koje se tijekom godina razvilo u moderno turističko središte. Poznat je po ATP Croatia Openu, teniskom turniru koji se održava od 1990. g., znanstvenom skupu „Tomizza i mi - susreti uz granicu“, Festivalu komornog teatra "Zlatni Lav" i manifestaciji Dani orgulja u Istri.