







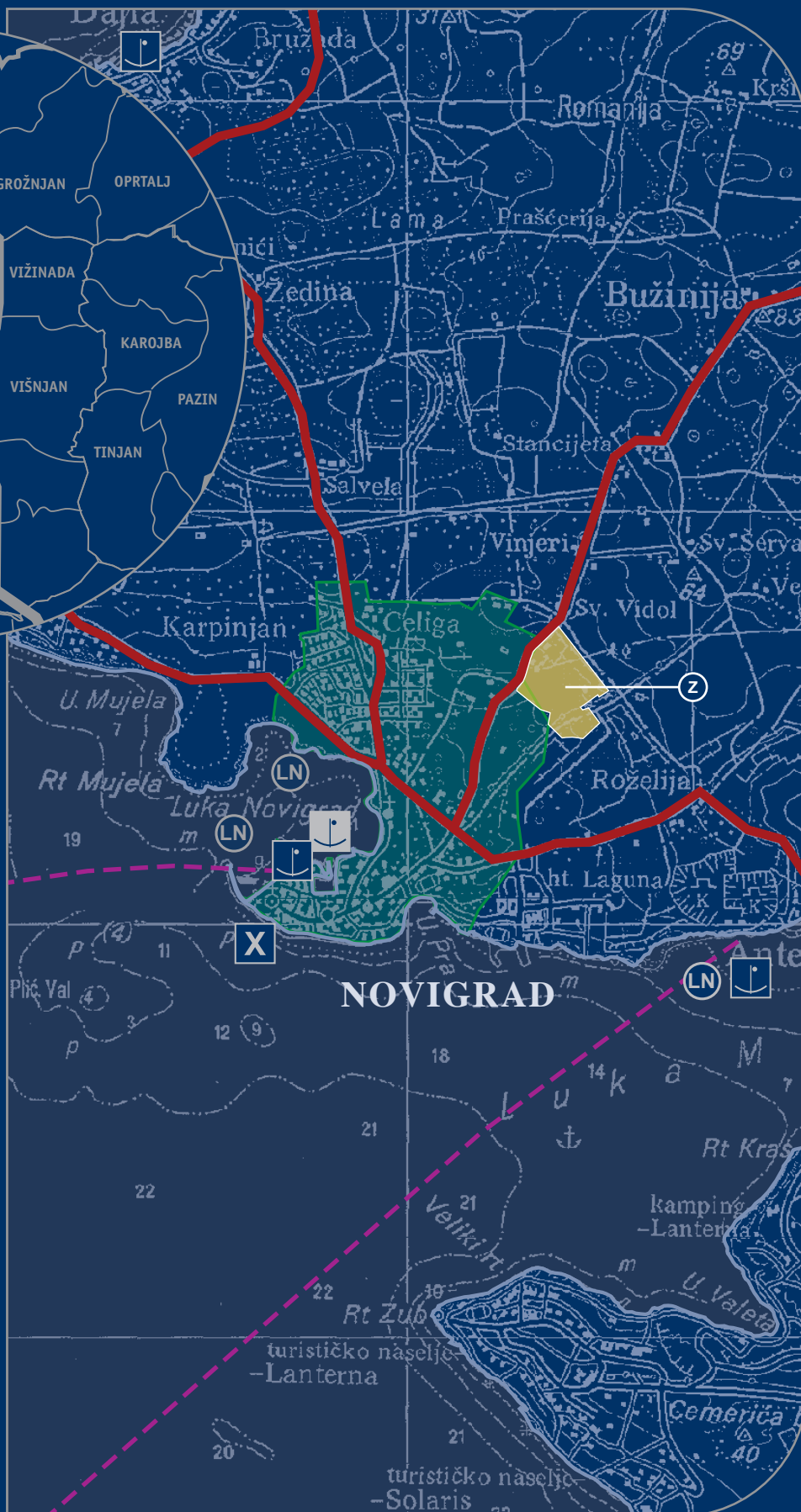


PODUZETNIČKA ZONA VIDAL

Prostorna regulacija	
Detaljni plan uređenja	
Površina zone	10,4 ha
Veličina parcela	2.500 - 3.000 m ²
Broj zauzetih/slobodnih parcela	
14 zauzetih/ 12 slobodnih	
Planirano proširenje zone	3,5 ha
Prometna povezanost istarski "Y"	5 km
Uz državnu prometnicu Novigrad-Buje	
Planirani završetak potpunog opremanja zone do kraja 2008. godine	

LEGENDA:

-  PODUZETNIČKA ZONA VIDAL
-  DRŽAVNA PROMETNICA
-  NAUČIČKI TURIZAM
-  MORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
-  MORSKA LUKA OSOBITOG MEĐUNARODNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA
-  GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ
-  MEĐUNARODNI PLOVNI PUT
-  UNUTARNJI PLOVNI PUT



KONTAKT:



INFRASTRUKTURA

struja	da
voda	da
odvodnja	djelomično
plin	ne
telefon	da
ceste	da

- NEIZGRAĐENE PARCELE
- GRANICA INDUSTRIJSKE ZONE
- NEIZGRAĐENA ZONA S POTREBOM IZRADE UPU-a
- FEKALNA KANALIZACIJA
- VODOVODNA MREŽA
- NISKONAPONSKA MREŽA

OPERATIVNI TROŠKOVI

KOMUNALNI DOPRINOS: 80 kn/m³

KOMUNALNA NAKNADA: visina komunalne naknade za proizvodne djelatnosti je umnožak = koeficijenta zone (0,80) x koeficijenta namjene (5) x vrijednosti boda (0,25) te ne postoji mogućnost umanjnja.

PRIKLJUČAK NA KANALIZACIJU: 42,00 kn/m² proizvodna djelatnost
230,00 kn/m² uslužne djelatnosti

PRIKLJUČAK NA OPSKRBU PITKOM VODOM: 8.000,00 kn

PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU ENERGIJU: 1.600,00 kn/kW (HEP d.d.)

Povlastice za poduzetnike:

- Komunalni doprinos 80 kn/m³, obročno plaćanje u 24 mjesečna obroka beskamatno svima koji posluju u poduzetničkoj zoni
- Cijena građevinskog zemljišta u zoni namijenjenog za proizvodne namjene 40 eura/m² (Službene novine Grada Novigrada br. 3/03)

Za detaljnije informacije o povlasticama- Grad Novigrad.



KONTAKT:

GRAD NOVIGRAD

Veliki trg 1

Tel: +385 52 75 84 22 Fax: +385 52 75 82 60

www.novigrad.hr

Kontakt osoba: Marina Stančić
marina.stancic@novigrad.hr



NOVIGRAD

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine područje grada Novigrada ima 4.002 stanovnika. Smješten je na poluotoku na sjeverozapadnoj obali Istre. Udaljen je 25 km od granice sa Slovenijom. Naseljen je od antičkih vremena, o čemu svjedoče brojni spomenici i arheološki lokaliteti u Gradu i okolici. Od kulturnih znamenitosti ističu se troimena župa Sv. Marije, Maksimilijana i Pelagija, bazilika Sv. Pelagija i trobrodna crkva Sv. Agate. Sjeverno od grada, na poluotoku Karpinjan, ostaci su velike stancije s kasnobaroknom palačom obitelji Rigo.