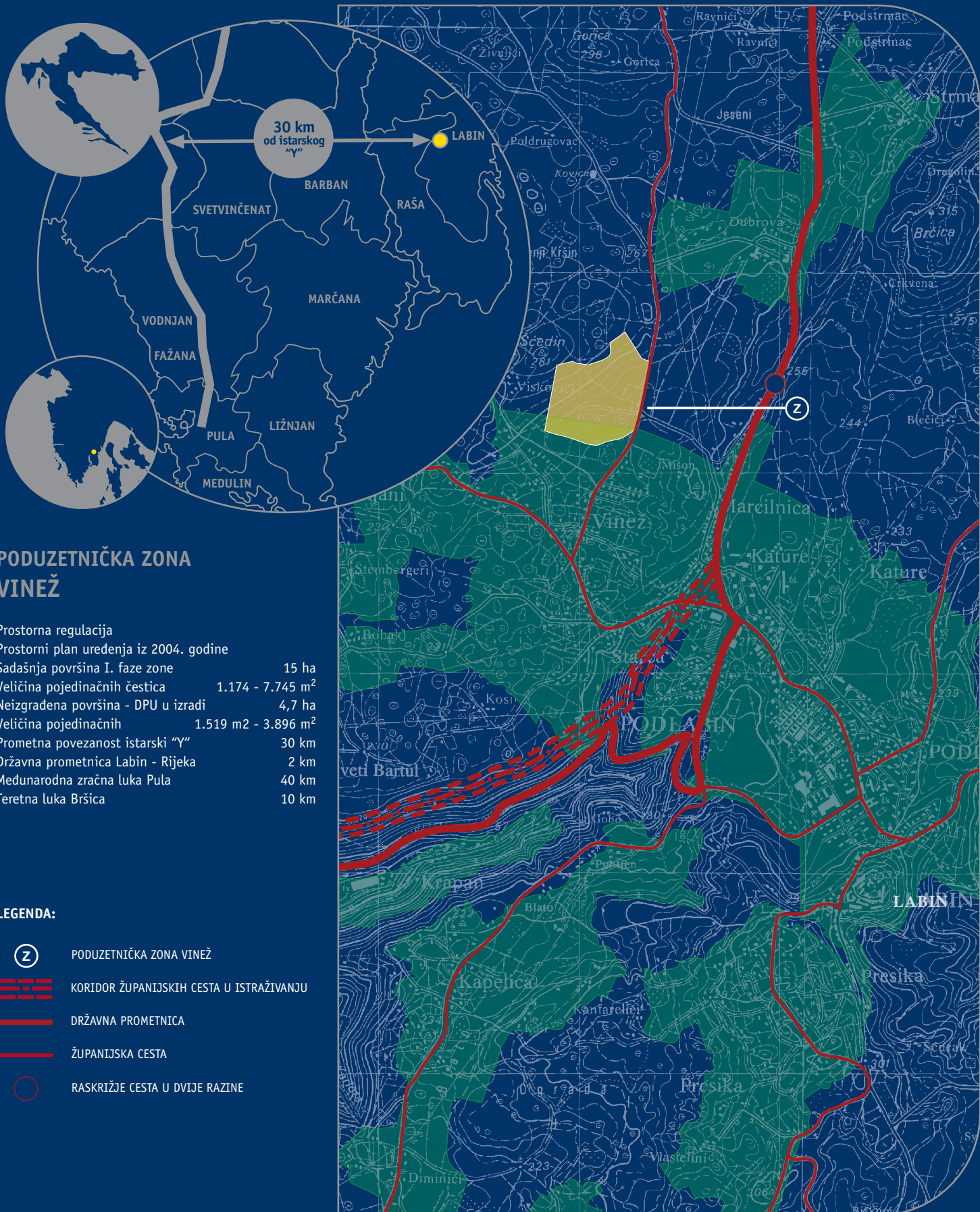




PODUZETNIČKE
ZONE ISTRE

Vinež

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN



PODUZETNIČKA ZONA VINEŽ

Prostorna regulacija

Prostorni plan uređenja iz 2004. godine

Sadašnja površina I. faze zone 15 ha

Veličina pojedinačnih čestica 1.174 - 7.745 m²

Neizgrađena površina - DPU u izradi 4,7 ha

Veličina pojedinačnih 1.519 m² - 3.896 m²

Prometna povezanost istarski "Y" 30 km

Državna prometnica Labin - Rijeka 2 km

Međunarodna zračna luka Pula 40 km

Teretna luka Bršica 10 km

LEGENDA:



PODUZETNIČKA ZONA VINEŽ



KORIDOR ŽUPANIJSKIH CESTA U ISTRAŽIVANJU



DRŽAVNA PROMETNICA



ŽUPANIJSKA CESTA



RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE



KONTAKT:

Istarska razvojna agencija (IDA) d.o.o.

Mletačka 12/IV, 52100 Pula, Hrvatska

Tel: +385 52 38 19 00 Fax: +385 52 38 19 05

<http://www.ida.hr> e-mail: ida-uprava@ida.hr



INFRASTRUKTURA

struja	da
voda	da
odvodnja	da
plin	ne
telefon	da
ceste	da

- NEIZGRAĐENE PARCELE
- GRANICA INDUSTRIJSKE ZONE
- NEIZGRAĐENA ZONA - IZRADA DPU-a U TIJEKU
- FEKALNA KANALIZACIJA
- FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO
- VODOVODNA MREŽA
- VODOVODNA MREŽA - PLANIRANO
- NISKONAPONSKA MREŽA
- NISKONAPONSKA MREŽA - PLANIRANO

OPERATIVNI TROŠKOVI

KOMUNALNI DOPRINOS: 27 kn/m³ građevine

PRIKLJUČAK NA SUSTAV OPSKRBE PITKOM VODOM:

- za potrošače do 0,05 l/s 3.000,00 kn
- za potrošače preko 0,05 l/s 3.000,00 kn + dodatnih 300,00 kn za svakih 0,01 l/s preko 0,05 l/s

PRIKLJUČAK NA SUSTAV ZA ODVODNJU OTPADNIH VODA: 57,00 kn po m² bruto razvijene površine građevine

POVLASTICE ZA PODUZETNIKE U ZONI:

- komunalni doprinos smanjen za 50% (27 kuna/m³ građevine)
- povlaštena cijena zemljišta

POSLOVNI SUBJEKTI U ZONI

SYSTEC d.o.o.	Automatizacija u industriji
FLEXOR d.o.o.	Trgovina sanitarnim elementima
KAPRA d.o.o.	Trgovinska uslužna djelatnost
MALING d.o.o.	Proizvodna djelatnost
PEWA d.o.o.	Proizvodnja metalne galanterije
LINOGRAD obrt	Proizvodno - uslužna djelatnost građevinarstvo
R.D.E. - ISKOP obrt	Proizvodno - uslužna djelatnost građevinarstvo
MINIKOP obrt	Proizvodno - uslužna djelatnost građevinarstvo
TD "1. maj Labin"	Komunalno poduzeće
LIGHTSHIP obrt	Proizvodna djelatnost
BENETTON ISTRIA d.o.o.	Proizvodna djelatnost - tekstil
SINEL d.o.o.	Automatizacija u industriji



KONTAKT:

GRAD LABIN

Titov trg 10

Tel: +385 52 86 68 00 Fax: +385 52 85 22 69

www.labin.hr

Kontakt osobe: Davor Čerljenko i Patricija Terković
davor.cerljenko@labin.hr, patricija.terkovic@labin.hr



LABIN

Prema popisu stanovnika iz 2001. godine Grad Labin broji 12.246 stanovnika. Smješten je na istočnoj obali Istre, na brežuljku iznad Rapca, visokom 320 metara. Udaljen je svega 2 kilometra od mora. Lokacija Grada bila je nastanjena već 2000. godine prije Krista, no Labin, odnosno nekadašnja Albona prvi put se spominje 285. poslije Krista. Među ostalim, poznat je kao rodni grad Matije Vlačića, reformatora i suradnika Martina Luthera, a jedna od značajnijih znamenitosti toga mjesta svakako je i park skulptura Dubrova.