



## SEMINAR

### IZRADA INVESTICIJSKE STUDIJE/STUDIJE IZVEDIVOSTI

#### Sadržaj seminara

#### 1. Osnove investicijskog planiranja

#### 2. Planiranje investicijskog projekta

##### a. Analiza okruženja

###### I) PEST analiza

###### b. Analiza tržišta

###### I) Analiza nabave

###### II) Analiza prodaje

###### III) Analiza konkurencije

###### IV) SWOT analiza

##### c. Tehničko-tehnološka analiza

##### d. Ekonomsko-financijska analiza

#### 3. Ocjena investicijskog projekta

##### a. Tržišna ocjena

###### I) Statična ocjena projekta (financijski pokazatelji)

###### II) Dinamična ocjena projekta

###### (1) Ekonomski tok projekta

###### (2) Razdoblje povrata investicijskog ulaganja

###### (3) Neto sadašnja vrijednost (NPV)

###### (4) Relativna neto sadašnja vrijednost (RNPV)

###### (5) Interna stopa profitabilnosti (IRR)

##### b. Ocjena neizvjesnosti

- I) Analiza praga rentabilnosti
- II) Analiza osjetljivosti
- III) Analiza vjerojatnosti
- c. Zbrojna i usporedna ocjena
- d. Društveno-ekonomska ocjena

Seminar je koncipiran kao prezentacija osnovnih koraka pri planiranju investicijskih projekata i izradi investicijskih studija/studija izvedivosti te metoda ocjena projekata. Seminarom će se nastojati informirati polaznike o metodama i alatima za planiranje investicijskih projekata, analizu novčanih tokova projekta, ocjenu profitabilnosti projekata te donošenje investicijskih odluka o prihvatljivosti samog projekta od strane potencijalnih investitora.

Cilj seminara je da polaznici obnove znanje o utjecaju prihoda, operativnih troškova i kapitalnih ulaganja na novčane tokove projekta, te o načinima analize financijske efikasnosti projekata. Posebna pažnja bit će posvećena metodama vrjednovanja i ocjeni uspješnosti projekta te ključnim elementima pripreme zahtjeva za pronalaženjem izvora financijskih sredstava.

Seminar je zamišljen kao kombinacija predavanja i praktičnog rada polaznika u kojem će polaznici, na temelju praktičnog primjera imati priliku analizirati projekt i naučiti postupak izrade, te kriterije za donošenje kvalitetne investicijske odluke.

#### Informacije o predavaču:

**Mr.sc. Kristian Korunić** diplomirao je na Ekonomskom fakultetu u Rijeci i magistrirao na poslijediplomskom studiju Poduzetništvo u Osijeku. Radno iskustvo započinje u Investicijskom društvu Šted-kapital na poslovima analitičara i investicijskog savjetnika. Nakon dvije godine prelazi u Štedbanku d.d. u Službu za procjenu rizika, gdje su mu primarni zadaci bili analiza financijskih izvještaja i investicijskih projekata komitenata banke. Istovremeno je obavljao i funkciju direktora u tvrtki Auctor Konzalting Skopje. Od početka 2010. godine vlasnik je i direktor u konzultantskoj tvrtki **MONEO savjetovanje d.o.o.**, a koja je orijentirana na tri osnovne djelatnosti: EU fondovi, financijski konzalting i edukacija. Na području EU fondova uspješno je pripremio i prijavio više projekata, čije je financiranje proizašlo iz različitih nacionalnih i EU programa, namijenjenih poduzetnicima i jedinicama lokalne samouprave. Također, trenutno je angažiran na izradi projektnih dokumenata za projekte iz operativnih programa prometa, zaštite okoliše i regionalne konkurentnosti, a za koje se planira prijava i sufinanciranje iz trenutno objavljenih natječaja strukturnih fondova EU.

Vezano za predmetni seminar, do sada je sudjelovao u izradi brojnih investicijskih studija, studija izvedivosti i CBA analiza, čime osim teoretskog posjeduje i bogato praktično iskustvo.

Kroz angažman na navedenim projektima, stekao je dobar uvid u kompleksnost poslova projektiranja i razrada ideja, a naročito u različite poteškoće s kojima se susreću prijavitelji, odnosno investitori.

Sudjelovao je na brojnim seminarima iz područja korporativnih financija i tržišta kapitala. Ima položen ispit za brokera i investicijskog savjetnika, te je Savjetnik za EU fondove pri HAMAG INVESTU.

Organizator je i predavač stručnih seminara iz područja analize financijskih izvještaja, izrade investicijskih studija, studija izvedivosti i CBA analiza, a gdje je do sada odradio više od 40 edukacija.