

Istarska županija

**Program razvoja poduzetničkih zona
2010. – 2014. godine**

Pula, travanj 2013.

Na temelju iskazanih potreba poduzetnika te s ciljem osiguranja poduzetničke infrastrukture i poticanja razvoja malog i srednjeg poduzetništva u Istarskoj županiji, izrađen je Dugoročni program poticanja i razvoja poduzetničkih zona na području Istarske županije koji je usvojen od strane Poglavarstva (Klasa: 301-01/02-01/10; Urbroj: 2163/1-01-01-2 od 17. rujna 2002 godine) i Skupštine Istarske županije (Zaključak Klasa: 311-01/02-01/04; Urbroj: 2163/1-01-02-3 od 18. prosinca 2002. godine) kao dugoročan strateški gospodarski projekt.

Cilj tog dugoročnog programa je da se poduzetnicima omogući postizanje trajnog rješenja po pitanju poslovnog prostora, vodeći računa o funkcionalnosti prostora te o racionalizaciji pri izgradnji i budućem korištenju prostora. Osim toga Program razvoja zona usmjeren je na ostvarenje pozitivnih efekata kao što su: rast i razvoj poduzetnika, stvaranje novih poduzetnika, otvaranje novih radnih mjesta, stvaranje mogućnosti za ulaganje i ostvarenje direktnih (inozemnih ili domaćih) investicija, razvoj novih tehnologija, stvaranje mogućnosti za izmještanje proizvodnih djelatnosti iz gradskih / naseljenih područja, kreiranje povoljne poduzetničke klime u okruženju, poticanje razvoja malog i srednjeg poduzetništva, povećanje konkurentnosti gospodarstva, razvoj lokalne zajednice i regije, povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu i dr.

Prilikom donošenja Dugoročnog programa razvoja poslovnih zona u Istarskoj županiji utvrđeno je 15 strateških zona sa statusom prioriteta s obzirom na postojeću prostorno-plansku dokumentaciju, dotadašnju infrastrukturnu opremljenost i raspoloživu radnu snagu u okruženju. U međuvremenu, zbog povećane poduzetničke aktivnosti i iskazanih potreba poduzetnika, broj zona je povećan na 34. Navedene zone zauzimaju površinu od preko 1.200 ha zemljišta, a za njihovo opremanje i dovršetak potrebno je investirati više od 290 milijuna kuna. Udruživanjem namjenskih sredstava iz proračuna jedinica lokalne samouprave, Istarske županije i resornog ministarstva vrši se investiranje u zone, a Istarska razvojna agencija sukladno prihvaćenom modelu financiranja i upravljanja vodi računa o posebnostima svake pojedine zone, provodi i koordinira postupak izrade potrebne dokumentacije, faznu realizaciju infrastrukturnog opremanja zone i marketing poduzetničke zone. U dosadašnjem tijeku provedbe predmetnog programa u zone u Istarskoj županiji uloženo je gotovo 168 milijuna kuna.

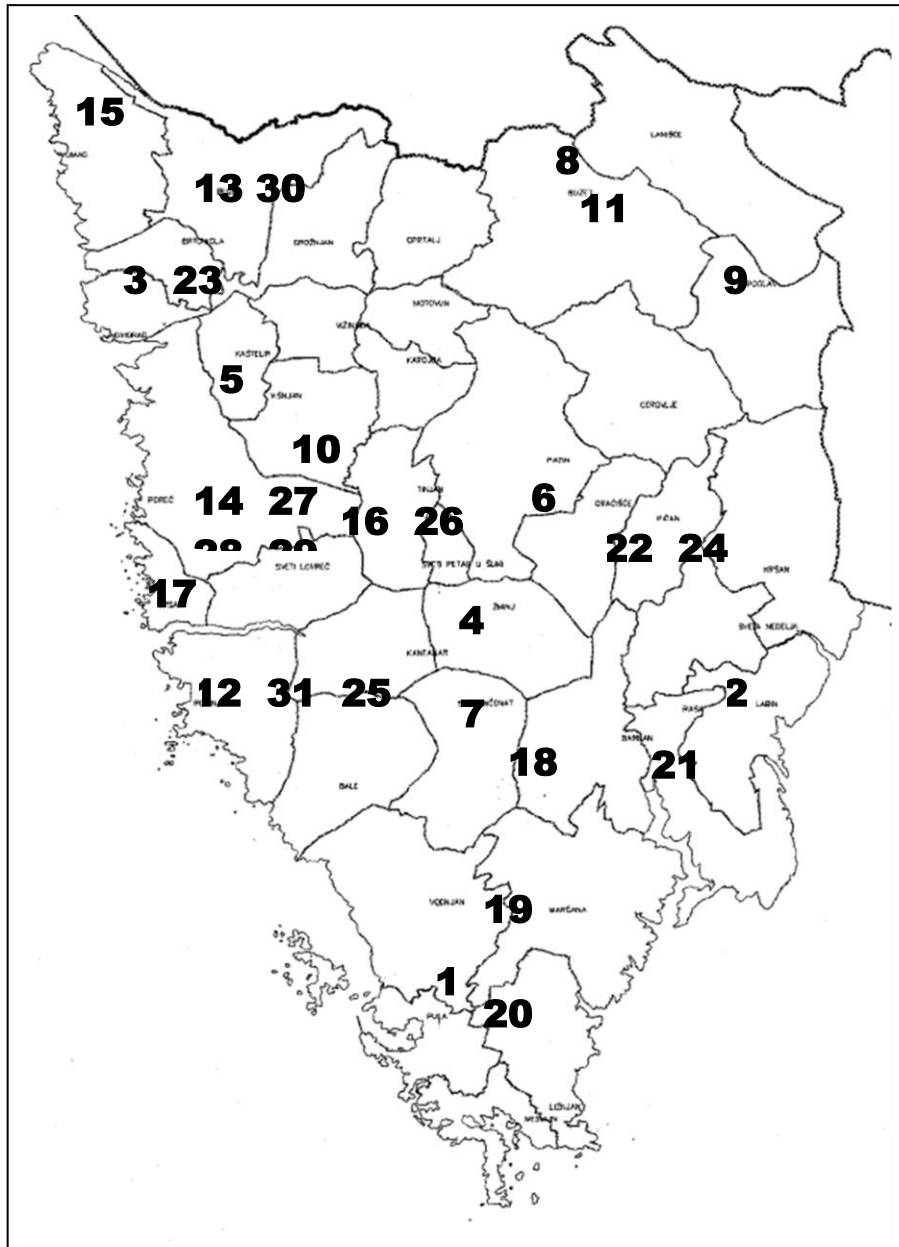
Plan i program otvaranja novih proizvodnih poduzetničkih zona

Rješavanje pitanja zemljišta za nove i proširenje postojećih poduzetničkih zona

Županijski plan izgradnje novih ili dovršenja započelih poduzetničkih zona, na temelju uske suradnje s općinama/gradovima:

Programom razvoja poduzetničkih zona 2009. – 2012., na području Istarske županije planira se izgraditi, odnosno dovršiti izgradnja 34 poduzetničke zone.

Rb.	Lokacija	Naziv	Izgradnja – dovršenje	Zona uvrštena u prostorni plan
1.	Grad Vodnjan	Galižana	Dovršenje	DA
2.	Grad Labin	Vinež	Dovršenje	DA
3.	Grad Novigrad	Vidal	Dovršenje	DA
4.	Općina Žminj	Žminj	Dovršenje	DA
5.	Općina Kaštelir Labinci	Labinci	Dovršenje	DA
6.	Grad Pazin	Ciburi	Dovršenje	DA
7.	Općina Svetvinčenat	Bibići	Dovršenje	DA
8.	Grad Buzet	Mažinjica	Dovršenje	DA
9.	Općina Lupoglav	Lupoglav	Izgradnja	DA
10.	Općina Višnjan	Milanezi	Izgradnja	DA
11.	Grad Buzet	Mala Huba	Dovršenje	DA
12.	Grad Rovinj	Gripole Spine	Dovršenje	DA
13.	Grad Buje	Buje	Dovršenje	DA
14.	Grad Poreč	Buići – Žbandaj	Dovršenje	DA
15.	Grad Umag	Ungarija	Dovršenje	DA
16.	Općina Tinjan	Butori	Izgradnja	DA
17.	Općina Vrsar	Neon	Izgradnja	DA
18.	Općina Barban	Barban	Izgradnja	DA
19.	Grad Vodnjan	Tison	Izgradnja	DA
20.	Općina Ližnjan	Aerodrom Pula	Izgradnja	NE
21.	Općina Raša	Raša	Izgradnja	DA
22.	Općina Pićan	Potpíčan	Dovršenje	DA
23.	Općina Brtonigla	Štrpe	Izgradnja	DA
24.	Općina Sv. Nedelja	Nedeščina	Izgradnja	DA
25.	Općina Bale	Monkaštel	Izgradnja	DA
26.	Općina Sv. Petar u Šumi	Škripelj	Izgradnja	DA
27.	Grad Poreč	Kukci	Izgradnja	DA
28.	Grad Poreč	Baderna	Izgradnja	DA
29.	Grad Poreč	Facinka	Izgradnja	DA
30.	Grad Buje	Mazurija	Izgradnja	DA
31.	Grad Rovinj	Rovinjско selo	Izgradnja	DA
32.	Općina Funtana	Funtana	Izgradnja	DA
33.	Grad Pazin	Podberam	Izgradnja	DA
34.	Općina Sv. Nedelja	Dubrova	Izgradnja	DA



1. Grad Vodnjan Zona Galižana

Poduzetnička zona «Galižana» površine je 18,5 ha i regulirana je prostornim planom uređenja Grada Vodnjana iz 2007. godine. Zona je parcelizirana i u njoj djeluje 25 poslovnih subjekata koji ukupno zapošljavaju 500 radnika. Prema planu zona će se proširiti za dodatnih 53,5 ha.

Zona Galižana I je većim dijelom opremljena potrebnom infrastrukturom, za dovršetak potpunog opremanja zone potrebno je izgraditi plinsku infrastrukturu. Za proširenje zone (Galižana II) potrebno je donijeti UPU, te novi dio zone opremiti potrebnom infrastrukturom.

Stanje infrastrukture – postojeća zona Galižana I

STRUJA	Da	PLIN	Ne
VODA	Da	TELEFON	Da
ODVODNJA	Da	CESTE	Da

Zona Galižana udaljena je od državne ceste Pula – Vodnjan manje od 1,5 km, odnosno do ulaska na istarski «Y» 2 km.

Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Napravljeno: projektna dokumentacija i infrastruktura - ceste i prilazi, odvodnja, voda, struja, telefon (Galižana I)

Preostaje za napraviti: plin (Galižana I, Galižana II), projektna dokumentacija i infrastruktura (Galižana II).

Troškovnici ukupnog uređenja zone do potpunog opremanja iznose 7,5 milijuna kuna.

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama:

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Grad Vodnjan	5.781.953,95	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
Istarska županija	2.250.000,00	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
MINGORP	3.700.000,00	izgradnja infrastrukture
Fond za razvoj i zapošljavanje	800.000,00	Izgradnja infrastrukture
UKUPNO	12.581.953,95	



2. Grad Labin Zona Vinež

Poduzetnička zona «Vinež» prostire se na površini od 20 ha i regulirana je Prostornim planom uređenja Grada Labina. Parcelacija zone je izvršena, a veličina pojedinačnih čestica se kreće od 1.174 – 7.745 m². Zona je u funkciji i u njoj djeluje 13 poduzeća unutar kojih je zaposleno 225 djelatnika. Zona je većim dijelom opremljena potrebnom infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Da	PLIN	Ne
VODA	Da	TELEFON	Da
ODVODNJA	Da	CESTE	Da

Izrađena je sva potrebna projektna i izvedbena dokumentacija. Detaljni plan uređenja zone za drugu fazu u kojoj se planira proširenje zone te izgradnja infrastrukture je usvojen. U tijeku je odabir projektanta za izradu projektne dokumentacije za infrastrukturu. Prema iskazanom interesu poduzetnika, unutar zone se planira osigurati smještaj za još 17 poduzetnika koji bi omogućili otvaranje 250 novih radnih mjesta. U tijeku je natječaj za ulazak novih poduzetnika u zonu.

Zona Vinež nalazi se u neposrednoj blizini glavne prometnice Labin – Rijeka (udaljenost je manja od 2 km) te u blizini centra grada. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša. Unutar zone nema državnog zemljišta.

Unutar zone Vinež smjestila se jedna od značajnijih „greenfield“ investicija, nova tvornica tvrtke Benetton Istra d.o.o., a što čini investiciju grupe „Benetton“ i iznosi cca. 17 milijuna eura.

Troškovnici za dovršenje opremanja poslovne zone iznose 15 milijuna kuna.

Napravljeno: projektna dokumentacija, infrastruktura, ceste i prilazi, odvodnja, voda, struja, telefon (Vinež I)

Preostaje za napraviti: plin (Vinež I i II); projektna dokumentacija, cjelokupna infrastruktura (Vinež II).

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama:

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Grad Labin	4.820.749,85	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
Istarska županija	3.030.000,00	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
MINGORP	5.150.000,00	izgradnja infrastrukture
UKUPNO	13.000.749,05	



3. Grad Novigrad Zona Vidal

Poduzetnička zona «Vidal» površine je 10,4 ha i regulirana je važećim detaljnim planom uređenja. U zoni djeluje 8 poduzetnika koji ukupno zapošljavaju 320 radnika. Unutar zone se planira osigurati smještaj za još 14 poduzetnika koji bi omogućili otvaranje 400 novih radnih mjesta.

Zona je gotovo u potpunosti opremljena potrebnom infrastrukturom. Prostornim planom Grada Novigrada predviđeno je proširenje postojeće radne zone na njenu jugoistočnu stranu za dodatnih 3,1 ha.

Stanje infrastrukture – postojeća zona

STRUJA	Da	PLIN	Ne
VODA	Da	TELEFON	Da
ODVODNJA	Da	CESTE	Da

Zona Vidal proteže se uz državnu prometnicu Novigrad – Buje te je udaljena 5 kilometara od istarskog ipsilona. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Unutar zone djeluju poduzetnici koji razvijaju nove tehnologije poput tvrtke „Solaris“ gdje je otvoreno 50 novih radnih mjesta.

Prostornim planom Grada Novigrada predviđeno je proširenje postojeće radne zone na njenu jugoistočnu stranu.

Troškovnici za dovršenje izgradnje i ukupno opremanje zone iznose 5,7 milijuna kuna. Planira se da bi zona trebala biti u potpunosti dovršena do 2012. godine.

Napravljeno: projektna dokumentacija infrastruktura - ceste i prilazi, odvodnja, voda, struja, telefon (Vidal I)

Preostaje za napraviti: plin (Vidal I i Vidal II); projektna dokumentacija i cjelokupna infrastruktura (Vidal II).

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama:

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Grad Novigrad	8.135.709,00	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
Istarska županija	2.908.460,00	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
MINGORP	2.250.000,00	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
UKUPNO	13.294.169,00	



4. Općina Žminj Zona Žminj

Poduzetnička zona «Žminj» prostire se na površini od 26 ha i regulirana je Prostornim planom uređenja Općine Žminj i Urbanističkim planom uređenja. Navedena zona je u funkciji i u njoj djeluje 10 poduzetnika koji zapošljavaju 120 djelatnika. Prema planu poslovanje u zoni namjerava pokrenuti 10 poduzetnika koji bi zaposlili 100 novih djelatnika.

Zona je djelomično opremljena infrastrukturom

Stanje infrastrukture

STRUJA	Da	PLIN	Ne
VODA	Da	TELEFON	Da
ODVODNJA	Djelomično	CESTE	Da

Zona Žminj proteže se uz državnu prometnicu Žminj – Pazin te je udaljena 500 metara od čvorišta istarskog «Y». Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Unutar zone nema zemljišta u državnom vlasništvu.

Napravljeno: projektna dokumentacija, infrastruktura – struja, voda, telefon
ceste i prilazi, odvodnja – djelomično.

Preostaje za napraviti: dovršetak cestovne infrastrukture i odvodnja; plin u potpunosti

Troškovnici za dovršenje izgradnje i ukupno opremanje zone iznose 7,0 milijuna kuna. Planirani dovršetak zone je 2012. godine.

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama:

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Općina Žminj	2.738.311,32	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
Istarska županija	1.700.000,00	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
MINGORP	4.300.000,00	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
UKUPNO	8.738.311,32	



5. Općina Kaštelir-Labinci Zona Labinci

Poduzetnička zona «Labinci» površine je 15,7 ha i regulirana je prostornim planom uređenja. Zona je parcelizirana i u njoj djeluje 26 poduzetnika koji zapošljavaju 131 djelatnika, dok je u planu ulazak u zonu još 20 novih poduzetnika koji planiraju otvoriti 150 novih radnih mjesta. U planu je širenje zone za dodatnih 4 ha.

Zona je djelomično opremljena infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Djelomično	PLIN	Ne
VODA	Djelomično	TELEFON	Djelomično
ODVODNJA	Ne	CESTE	Djelomično

Zona Labinci proteže se uz županijsku prometnicu Poreč – Labinci, odnosno udaljena je 7 km od državne ceste Poreč - Novigrad. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Unutar zone nema zemljišta u državnom vlasništvu.

Napravljeno: projektna dokumentacija, infrastruktura - ceste i prilazi, voda, struja, telefon djelomično

Preostaje za napraviti: infrastruktura (ceste i prilazi, voda, struja, telefon, plin).

Troškovnici za dovršenje izgradnje i ukupno opremanje s planiranim proširenjem zone iznose 4,3 milijuna kuna. Potpuni dovršetak zone planira se za 2012. godinu.

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama:

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Općina Kaštelir Labinci	2.110.970,00	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
Istarska županija	1.220.000,00	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
MINGORP	1.280.000,00	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
ostali	1.748.500,00	Izgradnja infrastrukture
UKUPNO	6.359.470,00	



6. Grad Pazin Zona Ciburi

Poduzetnička zona «Ciburi» prostire se na površini od 18,9 ha. Zona je regulirana prostornim planom uređenja te je izvršena parcelacija zemljišta. Veličina pojedinačnih čestica se kreće od 1.600 – 26.487 m². Unutar zone aktivna su 4 poduzetnika, koji zapošljavaju 60 djelatnika. Prema planu u zoni bi svoje poslovanje trebalo započeti još 11 poduzetnika koji bi trebali zaposliti novih 120 djelatnika.

Zona je djelomično opremljena infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Djelomično	PLIN	Ne
VODA	Da	TELEFON	Djelomično
ODVODNJA	Ne	CESTE	Djelomično

Zona Ciburi proteže se uz državnu prometnicu Žminj – Pazin s istočne strane, odnosno sa zapadne strane zone graniči s koridorom istarskog «Y». Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Unutar zone nema zemljišta u državnom vlasništvu.

Napravljeno: projektna dokumentacija, infrastruktura (voda) – potpuno

Infrastruktura (ceste i prilazi, struja, telefon) - djelomično

Preostaje za napraviti: projektna dokumentacija, infrastruktura (ceste i prilazi, telefon, struja) - dovršetak; plin i odvodnja - potpuno

Troškovnici za dovršenje izgradnje i ukupno opremanje zone iznose 25,1 milijuna kuna. Dovršetak izgradnje zone planira se do 2012. godine.

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama:

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Grad Pazin	1.457.489,71	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
Istarska županija	3.500.000,00	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
MINGORP	2.980.000,00	izgradnja infrastrukture
UKUPNO	7.937.489,71	



7. Općina Svetvinčenat Zona Bibići

Poduzetnička zona «Bibići» prostire se na površini od 17 ha. Ova zona je regulirana prostornim planom uređenja. Unutar zone je trenutno aktivno 13 poduzetnika, koji zapošljavaju 50 djelatnika. Tri poduzetnika su u fazi pripreme koji bi trebali zaposliti ukupno 30 novih djelatnika.

Dio zone koji je reguliran DPU-om je djelomično opremljen infrastrukturom, dok će se ostatak opremiti nakon donošenja UPU-a.

Zona je djelomično opremljena infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Da	PLIN	Ne
VODA	Da	TELEFON	Djelomično
ODVODNJA	Djelomično	CESTE	Djelomično

Zona Bibići proteže se uz državnu prometnicu Vodnjan – Svetvinčenat. Pitanje odvoza otpada riješeno je putem koncesionara za cijelu općinu. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Unutar zone nema zemljišta u državnom vlasništvu.

Napravljeno: projektna dokumentacija, infrastruktura – voda i struja te djelomično – odvodnja, ceste i telefon.

Preostaje za napraviti: projektna dokumentacija, infrastruktura – dovršetak (ceste i prilazi, odvodnja, telefon) te plin u potpunosti.

Troškovnici za dovršenje izgradnje i opremanje prvog dijela zone iznose milijun kuna a dovršetak cjelokupne zone planira se do 2012. godine.

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama:

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Općina Svetvinčenat	1.739.178,05	izgradnja infrastrukture
Istarska županija	800.000,00	izgradnja infrastrukture
MINGORP	1.460.000,00	Projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
UKUPNO	3.999.178,05	



8. Grad Buzet Zona Mažinjica

Poduzetnička zona «Mažinjica» prostire se na površini od 28 ha i regulirana je prostornim planom uređenja. Unutar zone djeluje 10 poduzetnika koji zapošljavaju 208 djelatnika. Predviđen je ulazak u zonu za 10 novih poduzetnika koji bi trebali zaposliti 220 novih djelatnika.

Zona je djelomično opremljena infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Da	PLIN	Ne
VODA	Da	TELEFON	Da
ODVODNJA	Djelomično	CESTE	Djelomično

Zona Mažinjica proteže se uz državnu prometnicu Buzet – Požane (granični prijelaz). Pitanje odvoza otpada riješeno je s lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Unutar zone je zemljište površine 1.850 m² u državnom vlasništvu.

Napravljeno: projektna dokumentacija, infrastruktura (voda, struja, telefon) i djelomično (odvodnja i ceste).

Preostaje za napraviti: projektna dokumentacija, infrastruktura - plin te ceste i prilazi, odvodnja – dovršetak.

Troškovnici za dovršenje izgradnje i ukupno opremanje zone iznose 10,4 milijuna kuna.

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama:

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Grad Buzet	3.994.209,99	Projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
Istarska županija	100.000,00	Projektna dokumentacija
Fond za regionalni razvoj	400.000,00	Projektna dokumentacija, infrastruktura
MINGORP	720.000,00	Projektna dokumentacija, infrastruktura
UKUPNO	5.214.202,99	



9. Općina Lupoglav Zona Lupoglav

Poduzetnička zona «Lupoglav» planirana je prostornim planom koji je donesen u prosincu 2003. godine. Površina zone je 90 ha. Zona je u fazi pripreme za izgradnju i u njoj nema poduzetnika. U tijeku je prva faza uređenja zone obuhvata 19 ha za koju je UPU donesen. Interes za ulazak u zonu iskazala su tri trgovačka društva koja u samom početku planiraju zaposliti 50 djelatnika.

Zona je djelomično opremljena infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Ne	PLIN	Ne
VODA	Djelomično	TELEFON	Djelomično
ODVODNJA	Ne	CESTE	Djelomično

Zona Lupoglav proteže se uz državnu prometnicu Lupoglav – Buzet. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša. Troškovnici za opremanje dijela zone u prvoj fazi iznose 7,9 milijuna kuna.

Napravljeno: projektna dokumentacija, infrastruktura (voda i telefon) – djelomično te ceste do ulaza u zonu.

Preostaje za napraviti: projektna dokumentacija, infrastruktura – voda, ceste, telefon – dovršetak te plin, struja, odvodnja – u potpunosti.

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama:

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Općina Lupoglav	1.410.000,00	Projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
MINGORP	120.000,00	infrastruktura
Istarska županija	570.000,00	izgradnja infrastrukture
UKUPNO	2.100.000,00	

10. Općina Višnjan Zona Milanezi

Poduzetnička zona «Milanezi» definirana je Prostornim planom uređenja Općine Višnjan. Površina obuhvata zone je 21,4 ha. Zona je u fazi pripreme za izgradnju. Iskazan je veliki poduzetnički potencijal i veliko zanimanje za ulazak u zonu, te se predviđa 50 novih poduzetnika koji bi trebali zaposliti 360 novih djelatnika.

Zona je djelomično opremljena potrebnom infrastrukturom. 2007. godine donesen je Urbanistički plan uređenja.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Djelomično	PLIN	Ne
VODA	Djelomično	TELEFON	Ne
ODVODNJA	Ne	CESTE	Djelomično

Zona Milanezi smještena je južno od naselja Višnjan i istarskog «Y», a udaljena je od čvorišta Višnjan izlaz C za Poreč 300m. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Unutar zone je 90% zemljišta u državnom vlasništvu te je Općina Višnjan uputila Zahtjev za prijenos vlasništva Središnjem državnom uredu za upravljanje imovinom što je neophodno za realizaciju zone.

Napravljeno: projektna dokumentacija, infrastruktura (struja, voda, odvodnja ceste, telefon) - djelomično

Preostaje za napraviti: dovršetak cjelokupne infrastrukture

Troškovnici za opremanje zone u prvoj fazi iznose 37,8 milijuna kuna.

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama:

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Općina Višnjan	1.603.828,42	Prostorno planska dokumentacija, projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
MINGORP	150.000,00	infrastruktura
Istarska županija	100.000,00	Infrastruktura - prometnice
UKUPNO	1.853.828,42	

11. Grad Buzet Zona Mala Huba

Poduzetnička zona «Mala Huba» prostire se na površini od 15 ha i regulirana je prostornim planom uređenja. Parcelacija nije izvršena, a zona je u funkciji i u njoj djeluje 7 poduzetnika koji zapošljavaju 90 djelatnika. Planira se da će u zoni početi poslovati 8 novih poduzetnika koji će zaposliti 150 novih djelatnika.

Zona je djelomično opremljena infrastrukturom. Urbanistički plan uređenja je donesen.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Djelomično	PLIN	Ne
VODA	Da	TELEFON	Da
ODVODNJA	Djelomično	CESTE	Ne

Zona Mala Huba smještena uz državnu cestu Buzet – Požane (granični prijelaz). Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Unutar zone su tri zemljišne čestice površine 18.000 m² u državnom vlasništvu. Za realizaciju zone Mala Huba potrebno je u što kraćem vremenskom roku zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske predati u vlasništvo Grada Buzeta za što je već podnesen zahtjev Uredu za državnu imovinu RH. Dobivena je suglasnost Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva te se čeka Odluka povjerenstva Ureda za državnu imovinu RH.

Napravljeno: projektna dokumentacija, infrastruktura – voda i telefon te struja i odvodnja - djelomično.

Preostaje za napraviti: projektna dokumentacija, infrastruktura - struja, odvodnja – dovršetak te plin i ceste u potpunosti.

Troškovnici za opremanje zone iznose 4,4 milijuna kuna.

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama:

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Grad Buzet	1.327.005,50	Projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
Istarska županija	300.000,00	izgradnja infrastrukture
MINGORP	630.000,00	Projektna dokumentacija
UKUPNO	2.257.005,50	



12. Grad Rovinj Zona Gripole Spine

Poduzetnička zona «Gripole – Spine» površine je 60 ha i regulirana je Detaljnim planom uređenja gospodarstvene zone Grada Rovinja. Unutar zone posluje 4 poduzetnika koji zapošljavaju 115 djelatnika. Parcelacijski elaborat je napravljen za prvi dio zone površine 17,7 ha.

Zona je djelomično opremljena infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Da	PLIN	Ne
VODA	Da	TELEFON	Da
ODVODNJA	Ne	CESTE	Djelomično

Zona Gripole – Spine smještena 1 km od županijske prometnice Rovinj – Poreč. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Unutar zone, u trupu predviđene prometnice 2.500 m² zemljišta je u državnom vlasništvu. Izvan trupa ceste, 7,5 ha je u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju. Za realizaciju zone potrebno je u što kraćem vremenskom roku zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske predati u vlasništvo Grada Rovinja. Nadalje, u siječnju 2003. godine izdana je lokacijska dozvola za prometnicu u zoni, no unatoč predanom zahtjevu za izvlaštenje Uredu državne uprave – imovinsko pravnoj službi, procedura je prespora i zbog nemogućnosti rješavanja otkupa dijela zemljišta za izgradnju prometnice, nemoguće je izdavanje građevinskih dozvola.

Napravljeno: infrastruktura – struja, voda, telefon te ceste djelomično

Preostaje za napraviti: projektna dokumentacija, infrastruktura - odvodnja, plin te dovršetak cestovne infrastrukture.

Troškovnici za dovršenje izgradnje i ukupno opremanje zone iznose 14,0 milijuna kuna.

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama:

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Grad Rovinj	14.556.906,51	Projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
Istarska županija	400.000,00	Projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
MINGORP	2.070.000,00	izgradnja infrastrukture
UKUPNO	17.026.906,51	



13. Grad Buje Zona Buje

Poduzetnička zona Buje površine je 2,5 ha i regulirana je urbanističkim planom uređenja. Prosječna veličina čestica je 1.500 m². Unutar zone posluje 9 poduzetnika koji zapošljavaju 61-og djelatnika. Planira se smještaj još 5 poduzeća unutar zone.

Zona je većim dijelom opremljena potrebnom infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Da	PLIN	Ne
VODA	Da	TELEFON	Da
ODVODNJA	Da	CESTE	Da

Zona Buje proteže se uz državnu prometnicu Buje – Kaštel (granični prijelaz). Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Napravljeno: infrastruktura – struja, voda, odvodnja, telefon, ceste

Preostaje za napraviti: plin

Troškovnici za dovršenje izgradnje i ukupno opremanje zone iznose 1,4 milijuna kuna.

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Grad Buje	3.780.000,00	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
Istarska županija	900.000,00	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
MINGORP	300.000,00	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
ostali	550.000,00	Izgradnja infrastrukture
UKUPNO	5.530.000,00	

14. Grad Poreč Zona Buići-Žbandaj

Poduzetnička zona «Buići – Žbandaj» određena je prostornim planom uređenja koji je na snazi. Ukupna površina navedene zone je 90 ha. U prvoj kontaktnoj zoni uz magistralnu cestu Poreč-Baderna planirano je područje većih pogona, trgovine na veliko i skladišta s parcelama veličine 2.500 – 10.000 m². Trenutno u zoni djeluje 35 poduzetnika koji zapošljavaju 50 djelatnika. Dovođenjem u funkciju prve faze zone trebalo bi se zaposliti 100 novih djelatnika.

Zona je djelomično opremljena infrastrukturom. Urbanistički plan uređenja je donesen.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Da	PLIN	Ne
VODA	Da	TELEFON	Da
ODVODNJA	Da	CESTE	Da

Zona se proteže uz županijsku prometnicu Baderna – Poreč. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Prvi dio zone (28 ha) je u potpunosti opremljen, te je zona svečano otvoren 1. svibnja 2009.

Troškovnici za dovršenje izgradnje i ukupno opremanje zone iznose 44,1 milijuna kuna.

Napravljeno (I. faza) : infrastruktura – struja, voda, odvodnja, telefon, ceste

Preostaje za napraviti: plin (I. faza), cjelokupna infrastruktura

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama:

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Grad Poreč	27.178.691,92	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
Istarska županija	837.152,67	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
MINGORP	3.050.000,00	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
UKUPNO	31.065.844,59	



15. Grad Umag Zona Ungarija

Poduzetnička zona «Ungarija» uređena je Prostornim planom uređenja Grada Umaga, a osnovana je 1993. godine. Ukupna površina navedene zone je 29,5 ha. U navedenoj zoni djeluje 3 poduzetnika koji zapošljavaju 324 djelatnika. Planom opremanja i proširenja zone želi se omogućiti prostorna rješenja za dodatnih 13 poduzetnika koji bi zaposlili novih 400 djelatnika.

Zona je djelomično opremljena infrastrukturom. U zoni je na snazi detaljni plan uređenja.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Djelomično	PLIN	Ne
VODA	Djelomično	TELEFON	Ne
ODVODNJA	Djelomično	CESTE	Djelomično

Zona se proteže uz županijsku prometnicu Umag – Dragonja (granični prijelaz). Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Unutar zone nema zemljišta u vlasništvu države.

Troškovnici za dovršenje izgradnje i ukupno opremanje zone iznose 10,4 milijuna kuna.

Napravljeno: infrastruktura - struja, voda, odvodnja, ceste u zoni - djelomično

Preostaje za napraviti: projektna dokumentacija i infrastruktura – plin, telefon te dovršetak infrastrukture u zoni (struja, voda, odvodnja, ceste)

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama:

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Grad Umag	11.195.127,78	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
Istarska županija	1.050.000,00	izgradnja infrastrukture
MINGORP	2.780.000,00	izgradnja infrastrukture
UKUPNO	15.025.127,78	



16. Općina Tinjan Zona Butori

Poduzetnička zona «Butori» određena je Prostornim planom uređenja Općine Tinjan, a osnovana je 2004. godine. Ukupna površina navedene zone je 3,4 ha, a zemljište je u privatnom vlasništvu (tri vlasnika). Zona trenutno nije u funkciji a planom opremanja i proširenja zone želi se omogućiti prostorna rješenja za 10-15 poduzetnika.

Zona nije opremljena potrebnom infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Ne	PLIN	Ne
VODA	Ne	TELEFON	Ne
ODVODNJA	Ne	CESTE	Djelomično

Zona se proteže uz županijsku prometnicu Pazin – Poreč. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Unutar zone nema zemljišta u vlasništvu države.

Napravljeno: infrastruktura – ceste do zone

Preostaje za napraviti: projektna dokumentacija i infrastruktura – struja, voda, odvodnja, plin, telefon, ceste u zoni

Troškovnici za dovršenje izgradnje i ukupno opremanje prvog dijela zone iznose 1,6 milijuna kuna.

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama:

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Općina Tinjan	50.000,00	izgradnja infrastrukture
Istarska županija	100.000,00	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
UKUPNO	150.000,00	

17. Općina Vrsar Zona Neon

Poduzetnička zona «Neon» određena je Prostornim planom uređenja Općine Vrsar, a osnovana je 2004. godine. Ukupna površina navedene zone je 7,5 ha. U navedenoj zoni djeluje trenutno 1 poduzetnik koji zapošljava 43 djelatnika. Maksimalna dopuštena izgrađenost je 50%. Parceliranjem zone predviđa se 15 građevinskih parcela.

Zona je djelomično opremljena potrebnom infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Djelomično	PLIN	Ne
VODA	Djelomično	TELEFON	Djelomično
ODVODNJA	Ne	CESTE	Djelomično

Zona se nalazi u neposrednoj blizini županijske prometnice Vrsar – Vodnjan. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Unutar zone nema zemljišta u vlasništvu države.

Napravljeno: infrastruktura – struja, voda, telefon, ceste - djelomično

Preostaje za napraviti: projektna dokumentacija i infrastruktura – struja, voda, telefon, ceste – dovršetak te odvodnja i plin – u potpunosti

Troškovnici za dovršenje izgradnje i ukupno opremanje prve faze zone iznose 9,2 milijuna kuna.

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama:

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Istarska županija	50.000,00	projektna dokumentacija
UKUPNO	50.000,00	

18. Općina Barban Zona Barban

Poduzetnička zona «Barban» planirana je Prostornim planom uređenja Općine Barban. Ukupna površina navedene zone je 23 ha. U vlasništvu Republike Hrvatske je 7,7 ha, te je glede toga upućen Zahtjev prema Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom za prijenos vlasništva u korist općine. U prvoj fazi uređenja zone planirano je uređenje 7,7 ha.

Zona nije opremljena potrebnom infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Ne	PLIN	Ne
VODA	Ne	TELEFON	Ne
ODVODNJA	Ne	CESTE	Ne

Zona se nalazi u neposrednoj blizini županijskih prometnica Barban Vodnjan i Barban – Žminj te državne ceste Pula - Rijeka. Udaljenost od istarskog Y je 13 km. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Napravljeno: infrastruktura – ceste do zone

Preostaje za napraviti: projektna dokumentacija i infrastruktura – struja, voda, odvodnja, plin, telefon, ceste u zoni

Troškovnici za dovršenje izgradnje i ukupno opremanje prve faze zone iznose 9,2 milijuna kuna.

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama:

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Općina Barban	920.000,00	Studija isplativosti izgradnje poslovne zone; prostorno planska dokumentacija
Istarska županija	350.000,00	Studija isplativosti izgradnje poslovne zone; prostorno planska dokumentacija
MINPO	4.000.000,00	Infrastruktura u zoni
UKUPNO	5.270.000,00	

19. Grad Vodnjan Zona Tison

Poduzetnička zona «Tison» prostire se na površini od 378 ha i regulirana je Prostornim planom uređenja Grada Vodnjana iz 2007. godine. U tijeku je izrada Urbanističkog plana uređenja. Grad Vodnjan je 35%-tni vlasnik zemljišta, dok je ostatak zemljišta u privatnom vlasništvu te jedan dio u vlasništvu države. Parcelacija zone nije izvršena. Udio bruto izgrađenosti na svakoj pojedinoj parceli može biti min. 10% i max. 50%, a za ukupnu zonu 35%. Odnos prema neto izgrađenosti nije definiran, ali očekuje se koeficijent 1. Unutar zone nema aktivnih poslovnih subjekata.

Zona nije opremljena potrebnom infrastrukturom, a dovršetak izgradnje zone planira se do kraja 2012. godine.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Ne	PLIN	Ne
VODA	Ne	TELEFON	Ne
ODVODNJA	Ne	CESTE	Ne

Zona se nalazi u neposrednoj blizini županijske prometnice Vodnjan - Barban. Pored same zone Tison prolazi najnoviji krak istarskog «Y» od Vodnjana do Pule s kojeg postoji direktni odvojak u zonu. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Planirano je spajanje zone na dalekovod Plomin – Vodnjan TS 220/110 kV čime se može osigurati električna energija snage 40 MW. Razvojem projekta plinofikacije Istarske županije, na udaljenosti od 200 m od zone prolazi plinovod Pula – Karlovac promjera 800 mm (32") i pritiska od 80 bara čime se može osigurati godišnji kapacitet od 5,5 mld. m³ plina. Na južnoj strani zone prolazi glavni vodovod Butonega – Pula promjera cijevi od 700 mm čime se osigurava mogućnost korištenja vode od 450 m³/h.

Napravljeno: prostorno planska dokumentacija (djelomično)

Preostaje za napraviti: projektna dokumentacija i infrastruktura – struja, voda, odvodnja, plin, telefon, ceste u zoni.

Troškovnici za izgradnju i opremanje zone iznose 32,2 milijuna kuna.

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama:

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Grad Vodnjan	1.787.755,00	Projektna dokumentacija; studija prostornih mogućnosti; Urbanistički plan uređenja zone (u postupku)
UKUPNO	1.787.755,00	



20. Općina Ližnjan Zona Aerodrom Pula

Poduzetnička zona nije osnovana. Za potrebe mogućeg direktnog stranog ulaganja u područje visoke tehnologije, od MORH-a je zatražena prenamjena zemljišta na području aerodroma Pula.

Zona je većim dijelom opremljena potrebnom infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Da	PLIN	Ne
VODA	Da	TELEFON	Da
ODVODNJA	Da	CESTE	Da

Zona se nalazi u neposrednoj blizini državne prometnice Pula - Barban. Zona je unutar područja vojnog, odnosno civilnog aerodroma Pula. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Zemljište je u vlasništvu MORH-a. Traži se dugoročna koncesija nad dijelom zrakoplovne baze Pula u vlasništvu MORH-a u korist Istarske razvojne agencije (IDA) na rok od 33 godine, za provedbu civilnih programa.

21. Općina Raša Zona Raša

Poduzetnička zona «Raša» prostire se na površini od 200 ha i regulirana je prostornim planom uređenja. Općina Raša je 100%-tni vlasnik zemljišta. Parcelacija zone nije izvršena. Udio bruto izgrađenosti na svakoj pojedinoj parceli može biti min. 10% i max. 50%, a za ukupnu zonu 35%. Odnos prema neto izgrađenosti nije definiran, ali očekuje se koeficijent 1. U području navedene zone izgrađen je jedan poslovni objekt.

Zona nije opremljena potrebnom infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Djelomično	PLIN	Ne
VODA	Djelomično	TELEFON	Ne
ODVODNJA	Ne	CESTE	Djelomično

Zona se proteže uz magistralnu cestu Most Raša – Labin. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Poduzetnička zona «Raša» ima izuzetan geostrateški položaj jer je povezana s cestovnim, željezničkim i brodskim komunikacijama, a u okolini postoji suficit kvalificirane radne snage, posebice metalske struke. U neposrednoj blizini zone nalazi se i bescarinska zona, odnosno trgovačka luka.

Unutar zone nema zemljišta u vlasništvu države.

Troškovnici za dovršenje izgradnje i ukupno opremanje zone iznose 9,5 milijuna kuna.

22. Općina Pićan Zona Potpićan

Poduzetnička zona «Potpićan» prostire se na površini od 120 ha i regulirana je prostornim planom uređenja. Parcelacija zone nije izvršena. U području zone aktivno je 12 poslovnih subjekata koji zapošljavaju 160 djelatnika. U zoni je ostvarena investicija danske firme Rockwool u vrijednosti od 75 milijuna Eura.

Zona je djelomično opremljena potrebnom infrastrukturom, a dovršetak izgradnje zone planira se do kraja 2012. godine.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Djelomično	PLIN	Djelomično
VODA	Djelomično	TELEFON	Da
ODVODNJA	Ne	CESTE	Djelomično

Zona se proteže uz magistralnu cestu Potpićan – Pazin. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Unutar zone nema zemljišta u vlasništvu države.

Napravljeno: infrastruktura – telefon te struja, voda, ceste, plin (djelomično)

Preostaje za napraviti: projektna dokumentacija i infrastruktura – odvodnja te struja, voda, plin, ceste u zoni –dovršetak.

Troškovnici za dovršenje izgradnje i ukupno opremanje prvog dijela zone iznose 9,6 milijuna kuna.

Uložena sredstva u uređenje zone po izvorima i namjenama:

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Općina Pićan	372.398,10	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
Istarska županija	2.000.000,00	projektna dokumentacija i izgradnja infrastrukture
MINGORP	600.000,00	izgradnja infrastrukture
ostali	5.309.874,64	Izgradnja infrastrukture
UKUPNO	8.282.272,74	



23. Općina Brtonigla Zona Štrpe

Poduzetnička zona «Štrpe» prostire se na površini od 4,5 ha i regulirana je prostornim planom uređenja. Parcelacija zone nije izvršena. Za ulazak u zonu svoj interes iskazalo je 4 poduzetnika, koji imaju u planu zaposliti 134 djelatnika.

Zona nije opremljena potrebnom infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Ne	PLIN	Ne
VODA	Ne	TELEFON	Ne
ODVODNJA	Ne	CESTE	Ne

Zona ima izuzetno povoljan geološki položaj, obzirom da se nalazi u neposrednoj blizini istarskog Y, u blizini čvorišta Novigrad s istočne strane, te državnu cestu D-301 Novigrad-Bužinija-Nova Vas-Ponte Porton sa sjeverne strane. Pitanje odvoza otpada riješeno je s lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

U vlasništvu Republike Hrvatske je 4,5 ha te je glede toga upućen Zahtjev prema Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom za prijenos vlasništva u korist općine.

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Općina Brtonigla	153.200,00	Projektna i prostorno planska dokumentacija;
MINGORP	200.000,00	Projektna i prostorno planska dokumentacija
UKUPNO	353.200,00	

24. Općina Sv. Nedelja Zona Nedeščina

Poduzetnička zona «Nedeščina» prostire se na površini od 8 ha i regulirana je prostornim planom uređenja. Parcelacija zone nije izvršena. Za ulazak u zonu svoj interes iskazalo je 7 poduzetnika.

Zona nije opremljena potrebnom infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Ne	PLIN	Ne
VODA	Ne	TELEFON	Ne
ODVODNJA	Ne	CESTE	Ne

U blizini zone prolazi državna ceta D66 Pula – Matulji. Istarski Y s čvorom Pazin nalazi se na udaljenosti od 20 kilometara.

Pitanje odvoza otpada riješeno je s lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

U vlasništvu Republike Hrvatske je 8 ha te je glede toga upućen Zahtjev prema Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom za prijenos vlasništva u korist općine.

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Istarska županija	800.000,00	Projektna i prostorno planska dokumentacija
Općina Sv.Nedelja	364.200,00	
UKUPNO	1.164.200,00	

25. Općina Bale Zona Monkaštel

Poduzetnička zona «Monkaštel» prostire se na površini od 3 ha i regulirana je prostornim planom uređenja. Parcelacija zone nije izvršena. Za ulazak u zonu svoj interes iskazalo je 9 poduzetnika koji bi zaposlili 134 djelatnika.

Zona nije opremljena potrebnom infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Ne	PLIN	Ne
VODA	Ne	TELEFON	Ne
ODVODNJA	Ne	CESTE	Ne

Uz samu zonu prolazi županijska cesta D21 Brajkovići - Bale - Vodnjan . Istarski „Y“ prolazi općinom Bale, te se čvor Kanfanar nalazi na udaljenosti od 5 kilometara.

Pitanje odvoza otpada riješeno je s lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

U vlasništvu Republike Hrvatske je 1,5 ha te je glede toga upućen Zahtjev prema Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom za prijenos vlasništva u korist općine.

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Općina Bale	242.750,00	Projektna i prostorno planska dokumentacija;
UKUPNO	242.750,00	

26. Općina Sv. Petar u Šumi Zona Škripelj

Poduzetnička zona «Škripelj» prostire se na površini od 13,8 ha i regulirana je prostornim planom uređenja. Parcelacija zone nije izvršena. Zona je formirana oko industrijskog objekta „Puris“, djelomično je komunalno opremljena i to u prostoru na kojem se nalazi navedeni gospodarski objekt, dok je ostali dio komunalno i prometno neopremljen.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Djelomično	PLIN	Djelomično
VODA	Djelomično	TELEFON	Djelomično
ODVODNJA	Djelomično	CESTE	Djelomično

Zona je smještena u zapadnom dijelu Općine. Prometno je povezana s ostalim dijelovima istarske županije, na udaljenosti od 2 kilometra od zone prolazi željeznička pruga. Udaljenost Istarskog „Y“ iznosi 5 kilometara.

Pitanje odvoza otpada riješeno je s lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

U vlasništvu Republike Hrvatske je 1,6 ha, te je glede toga upućen Zahtjev prema Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom za prijenos vlasništva u korist općine.

27. Grad Poreč Zona Kukci

Poduzetnička zona «Kukci» određena je prostornim planom uređenja koji je na snazi. Ukupna površina navedene zone je 3,9 ha. Područje obuhvata Poduzetničke zone Kukci nalazi se neposredno uz županijsku cestu Poreč-Višnjan (sa njezine južne strane), koja predstavlja glavnu prometnicu s koje se sabirnim cestama prilazi samoj zoni.

Zona se nalazi Zona je djelomično opremljena infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Djelomično	PLIN	Djelomično
VODA	Djelomično	TELEFON	Djelomično
ODVODNJA	Djelomično	CESTE	Djelomično

Zona se proteže uz županijsku prometnicu Poreč - Višnjan. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Napravljeno (I. faza) : infrastruktura – struja, voda, odvodnja, telefon, ceste

Preostaje za napraviti: infrastruktura – struja, voda, odvodnja, telefon, ceste

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Grad Poreč	61.275,00	Projektna i prostorno planska dokumentacija;
UKUPNO	61.275,00	

28. Grad Poreč Zona Baderna

Poduzetnička zona «Baderna» određena je prostornim planom uređenja koji je na snazi. Ukupna površina navedene zone je 17,75 ha. Područje obuhvata Poduzetničke zone Baderna nalazi se neposredno uz državnu cestu Poreč - Pazin, koja predstavlja glavnu prometnicu s koje se sabirnim cestama prilazi zoni Baderna.

Dio zemljišta je u vlasništvu Republike Hrvatske, a dio u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju, te je glede toga upućen Zahtjev prema Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom za prijenos vlasništva u korist Grada Poreča.

Zona je djelomično opremljena infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Ne	PLIN	Ne
VODA	Ne	TELEFON	Ne
ODVODNJA	Ne	CESTE	Ne

Zona se proteže uz državnu prometnicu Poreč - Pazin. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Napravljeno: projektna dokumentacija

Preostaje za napraviti: infrastruktura – struja, voda, odvodnja, telefon, ceste

29. Grad Poreč Zona Facinka

Poduzetnička zona «Facinka» uređena je prostornim planom uređenja koji je na snazi. Ukupna površina navedene zone je 23,73 ha. Područje koje obuhvaća Servisnu zonu Poreč – područje III definirano je Prostornim planom uređenja Grada Poreča kao dio građevinskog područja postojeće gospodarske (servisne) zone Poreč, a nalazi se istočno od Poreča i predstavlja najznačajniju zonu u kojoj se planira razvoj gospodarskih djelatnosti.

Zona je opremljena infrastrukturom. Urbanistički plan uređenja je donesen.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Da	PLIN	Ne
VODA	Da	TELEFON	Da
ODVODNJA	Da	CESTE	Da

Zona se proteže uz državnu prometnicu Poreč - Pazin. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Napravljeno (I. faza) : infrastruktura – struja, voda, odvodnja, telefon, ceste

Preostaje za napraviti: plin (I. faza), cjelokupna infrastruktura

30. Grad Buje Zona Mazurija

Poduzetnička zona „Mazurija“ površine je 8,3 ha. Zona Mazurija proteže se uz autocestu Istarski "Y". Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Zona nije opremljena potrebnom infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Ne	PLIN	Ne
VODA	Ne	TELEFON	Ne
ODVODNJA	Ne	CESTE	Ne

Napravljeno: projektna dokumentacija

Preostaje za napraviti: projektna dokumentacija, infrastruktura

U vlasništvu Republike Hrvatske je 8,3 ha, te je glede toga upućen Zahtjev prema Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom za prijenos vlasništva u korist općine.

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Grad Buje	126.746	Projektna i prostorno planska dokumentacija;
UKUPNO	126.746	

31. Grad Rovinj Zona Rovinjsko selo

Poduzetnička zona «Rovinjsko selo» površine je 2,4 ha i regulirana je Urbanističkim planom uređenja naselja Rovinjsko selo. Za ulazak u zonu 5 je poduzetnika pokazalo interes.

Zona je djelomično opremljena infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Da	PLIN	Ne
VODA	Da	TELEFON	Da
ODVODNJA	Ne	CESTE	Djelomično

Zona Rovinjsko selo smještena 100 m od državne ceste D 303. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Zona je smještena u istočnom dijelu Grada. Prometno je povezana s ostalim dijelovima istarske županije, na udaljenosti od 10 kilometra od zone prolazi željeznička pruga. Udaljenost Istarskog „Y“ iznosi 7,5 kilometara.

Napravljeno: priprema projektne dokumentacije

Preostaje za napraviti: projektna dokumentacija, infrastruktura - odvodnja, plin, struja te dovršetak cestovne infrastrukture.

Troškovnici za dovršenje izgradnje i ukupno opremanje zone iznose 7,0 milijuna kuna.

OPIS ULAGANJA	ULOŽENA SREDSTVA U KN	NAMJENA
Grad Rovinj	1.171.031,10	Projektna i prostorno planska dokumentacija;
UKUPNO	1.171.031,10	

32. Općina Funtana Zona Funtana

Poduzetnička zona „Funtana“ površine je 3,9 ha. i regulirana je Urbanističkim planom uređenja poslovne zone Funtana. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Zona nije opremljena potrebnom infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Ne	PLIN	Ne
VODA	Ne	TELEFON	Ne
ODVODNJA	Ne	CESTE	Ne

Napravljeno: projektna dokumentacija

Preostaje za napraviti: projektna dokumentacija, infrastruktura

U vlasništvu Republike Hrvatske je 3,9 ha, te je glede toga upućen Zahtjev prema Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom za prijenos vlasništva u korist općine

33. Grad Pazin Zona Podberam

Poduzetnička zona «Podberam» površine je 7,6 ha i regulirana je Urbanističkim planom radne zone Podberam. Za ulazak u zonu postoji veliki interes poduzetnika.

Zona je djelomično opremljena infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Da	PLIN	Ne
VODA	Da	TELEFON	Da
ODVODNJA	Ne	CESTE	Djelomično

Zona Podberam smještena je uz državnu cestu D 48 (Baderna – Pazin – Rogovići). Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Zona je smještena u zapadnom dijelu Grada. Prometno je povezana s ostalim dijelovima istarske županije, na udaljenosti od 5 kilometra od zone prolazi željeznička pruga. Udaljenost Istarskog „Y“ iznosi 5 kilometara.

Napravljeno: priprema projektne dokumentacije

Preostaje za napraviti: projektna dokumentacija, infrastruktura - odvodnja, plin, struja te dovršetak cestovne infrastrukture.

34. Općina Sv.Nedelja Zona Dubrova

Poduzetnička zona «Dubrova» površine je 8 ha i regulirana je Programom prostornog uređenja. Za ulazak u zonu postoji interes poduzetnika.

Zona je djelomično opremljena infrastrukturom.

Stanje infrastrukture

STRUJA	Ne	PLIN	Ne
VODA	Ne	TELEFON	Ne
ODVODNJA	Ne	CESTE	Djelomično

Zona Dubrova nalazi se u jugoistočnom dijelu Općine Sveta Nedjelja, vrlo je dobro povezana s okolnim postojećim sadržajima i na postojeću cestovnu mrežu javnih prometnica. Pitanje odvoza otpada riješeno je lokalnim komunalnim poduzećem. Poštuju se svi propisi za očuvanje okoliša.

Sadržaj poduzetničkih zona

Proizvodna namjena u poduzetničkim zonama

Sukladno Dugoročnom programu razvoja poduzetničkih zona i poslovnih parkova u Istarskoj županiji kojeg je prihvatilo Poglavarstvo Istarske županije Zaključkom Klasa: 301-01/02-01/10; Urbroj: 2163/1-01-01-2 od 17. rujna 2002. godine i Županijska Skupština Istarske županije Zaključkom Klasa: 311-01/02-01/04; Urbroj: 2163/1-01-02-3 od 18. prosinca 2002. godine, o koordinaciji i razvoju poduzetničkih zona na području Istarske županije brine Istarska razvojna agencija (IDA) u suradnji s Istarskom županijom i gradovima/općinama.

Rb.	Naziv zone	Minimalni sadržaj poduzetničke zone u završnoj fazi	Proizvodna namjena u poduzetničkoj zoni	Napomena
1.	Galižana	Da	<ul style="list-style-type: none">- metalna industrija- proizvodnja od plastičnih masa- izvoz i supstitucija uvoza- proizvodnja građevinskog materijala	Postojeći i budući poduzetnici
2.	Vinež	Da	<ul style="list-style-type: none">- proizvodne djelatnosti- informatičke djelatnosti- građevinarstvo i projektanti- trgovina, servis i uslužne djelatnosti	Postojeći i budući poduzetnici
3.	Vidal	Da	<ul style="list-style-type: none">- proizvodnja fotonaponskih ćelija- proizvodnja futrola za naočale- distribucija prirodnog plina- proizvodnja suhomesnatih proizvoda- proizvodnja opreme za plovila- veletrgovina- izvoz i supstitucija uvoza- obrti i uslužne djelatnosti	Postojeći i budući poduzetnici
4.	Žminj	Da	<ul style="list-style-type: none">- proizvodnja hrane- metalna industrija- grafičke usluge- distribucija prirodnog plina- veletrgovina- transport- izvoz i supstitucija uvoza	Postojeći poduzetnici
5.	Labinci	Da	<ul style="list-style-type: none">- proizvodnja žbuke- proizvodnja, servisiranje i popravak plovila- proizvodnja betonske galanterije- proizvodnja plastične stolarije- proizvodnja prehrambenih proizvoda- mehanički servisi	Postojeći i budući poduzetnici

			<ul style="list-style-type: none"> - uljara - izvoz i supstitucija uvoza 	
6.	Ciburi	Da	<ul style="list-style-type: none"> - proizvodnja elektromehaničkih sklopova - proizvodnja namještaja - metalna industrija - servisni centar - izvoz i supstitucija uvoza 	Postojeći i budući poduzetnici
7.	Bibići	Da	<ul style="list-style-type: none"> - proizvodnja kamenog agregata - proizvodnja betona i betonskih proizvoda - pilana kamena i kamenoklesarska djelatnost - skladišni prostori - servisni centar 	Postojeći i budući poduzetnici
8.	Mažinjica	Da	<ul style="list-style-type: none"> - proizvodnja alata i alatnih strojeva - proizvodnja i grafičke usluge - proizvodnja kartonske ambalaže - trgovina - proizvodnja namještaja - tekstilna industrija - izvoz i supstitucija uvoza 	Postojeći i budući poduzetnici
9.	Lupoglav	Da	<ul style="list-style-type: none"> - servisne usluge - proizvodnja građevinskog materijala 	Budući poduzetnici
10.	Milanezi	Da	<ul style="list-style-type: none"> - proizvodni pogoni - manji prerađivački pogoni vezani za poljoprivredne proizvode - servisne usluge - veletrgovina 	Postojeći i budući poduzetnici
11.	Mala Huba	Da	<ul style="list-style-type: none"> - tekstilna industrija - proizvodnja aluminijske bravarije - veletrgovina - servisne usluge - prerada drva - metalna industrija - izvoz i supstitucija uvoza 	Postojeći i budući poduzetnici
12.	Gripole Spine	Da	<ul style="list-style-type: none"> - metalna industrija - skladišni prostori - veletrgovina - servisne usluge 	Postojeći i budući poduzetnici
13.	Buje	Da	<ul style="list-style-type: none"> - proizvodnja elektronskih sklopova - metalna industrija - servisne usluge - skladišni prostori - izvoz i supstitucija uvoza 	Postojeći poduzetnici

14.	Buići – Žbandaj	Da	- proizvodnja papirne galanterije - servisne usluge - skladišni prostori - izvoz i supstitucija uvoza	Postojeći i budući poduzetnici
15.	Ungarija	Da	- prehrambena industrija - grafička djelatnost - metalna industrija - izvoz i supstitucija uvoza	Postojeći i budući poduzetnici
16.	Butori	Da	- servisni centar - veletrgovina - transport - proizvodne djelatnosti	Budući poduzetnici
17.	Neon	Da	- proizvodnja opreme za ugostiteljstvo - servisni centar - metalna industrija - izvoz i supstitucija uvoza	Postojeći i budući poduzetnici
18.	Barban	Da	- proizvodne djelatnosti - servisne usluge - veletrgovina - distribucijski centar	Budući poduzetnici
19.	Tison	Da	- proizvodne djelatnosti - servisne usluge - izvoz i supstitucija uvoza	Budući poduzetnici
20.	Aerodrom Pula	Da	- proizvodne djelatnosti - razvoj visokih tehnologija - skladišni prostor - izvoz i supstitucija uvoza	Budući poduzetnici
21.	Raša	Da	- proizvodne djelatnosti - metalna industrija - logistički centar - drvna industrija - izvoz i supstitucija uvoza	Budući poduzetnici
22.	Potpićan	Da	- metalna industrija - proizvodnja kamene vune i izolacijskih materijala - servisne usluge	Postojeći i budući poduzetnici
23.	Štrpe	Da	- proizvodne djelatnosti - servisne usluge - veletrgovina - distribucijski centar	Budući poduzetnici
24.	Nedešćina	Da	- proizvodne djelatnosti - servisne usluge - veletrgovina	Budući poduzetnici
25.	Bale	Da	- proizvodne djelatnosti - servisne usluge	Budući poduzetnici
26.	Sv. Petar u Šumi	Da	- proizvodne djelatnosti - servisne usluge	Budući poduzetnici
27.	Kukci, Poreč	Da	- proizvodne djelatnosti - servisne usluge	Budući poduzetnici

			- veletrgovina	
28.	Baderna, Poreč	Da	- proizvodne djelatnosti - servisne usluge	Budući poduzetnici
29.	Facinka, Poreč	Da	- proizvodne djelatnosti - servisne usluge	Budući poduzetnici
30.	Mazurija, Buje	Da	- proizvodne djelatnosti - servisne usluge	Budući poduzetnici
31.	Rovinjsko selo	Da	- proizvodne djelatnosti - servisne usluge	Budući poduzetnici
32.	Funtana	Da	- proizvodne djelatnosti - servisne usluge	Budući poduzetnici
33.	Pazin, Podberam	Da	- proizvodne djelatnosti - servisne usluge	Budući poduzetnici
34.	Sv.Nedelja, Dubrova	Da	- proizvodne djelatnosti - servisne usluge	Budući poduzetnici

Prioritetna ulaganja u poduzetničke zone u Istarskoj županiji u 2013. godini

Rb.	Naziv zone	JLS	Prioritet
1.	Vidal	Grad Novigrad	1
2.	Milanezi	Općina Višnjan	1
3.	Vinež	Grad Labin	1
4.	Barban	Općina Barban	1
5.	Mažinjica	Grad Buzet	1
6.	Lupoglav	Općina Lupoglav	1
7.	Kukci	Grad Poreč	1
8.	Rovinjsko selo	Grad Rovinj	1
9.	Štrpe	Općina Brtonigla	1
10.	Ungarija	Grad Umag	1
11.	Galižana	Grad Vodnjan	1
12.	Tison	Grad Vodnjan	1
13.	Gripole Spine	Grad Rovinj	1
14.	Ciburi	Grad Pazin	1
15.	Podberam	Grad Pazin	1
16.	Mala Huba	Grad Buzet	2
17.	Potpićan	Općina Pićan	2
18.	Labinci	Općina Kaštelir-Labinci	2
19.	Neon	Općina Vrsar	2
20.	Butori	Općina Tinjan	2
21.	Funtana	Općina Funtana	2
22.	Raša	Općina Raša	2
23.	Bibići	Općina Svetvinčenat	2
24.	Nedeščina	Općina Sv. Nedelja	2
25.	Škripelj	Općina Sv. Petar u Šumi	2
26.	Monkaštel	Općina Bale	2
27.	Buići-Žbandaj	Grad Poreč	3
28.	Baderna	Grad Poreč	3
29.	Facinka	Grad Poreč	3
30.	Mazurija	Grad Buje	3
31.	Žminj	Općina Žminj	3
32.	Aerodrom Pula	Općina Ližnjan	3
33.	Buje	Grad Buje	3
34.	Dubrova	Sv.Nedelja	3

Zaključak

Gradovi i općine kao i Istarska županija u godišnjim proračunima izdvajaju značajna sredstva za izgradnju infrastrukture u zonama. Obzirom da se radi o izuzetno velikim iznosima potrebnih ulaganja, kako bi se uspjelo izgraditi i opremiti predmetne zone u predviđenim rokovima ključna je potpora države putem Projekta izgradnje poduzetničkih zona u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Poduzetničke zone u Istarskoj županiji udovoljavaju svim zadanim ciljevima propisanim od Vlade Republike Hrvatske glede dostupnosti infrastrukture te ostalih preduvjeta za razvoj te minimalnih uvjeta i sadržaja poslovnih zona. Sve poduzetničke zone nalaze se u blizini većih naselja. Poslovne aktivnosti u zonama su pretežito proizvodnog karaktera, usmjerene izvozu, odnosno supstituciji uvoza. Tome govori u prilog i vanjsko-trgovinska bilanca Istarske županije. Nadalje, zone su ravnomjerno raspoređene na području čitave županije u cilju ujednačenog regionalnog razvoja.

Ulaganje u poduzetničku infrastrukturu u Istarskoj županiji, osim toga, adekvatno je popraćeno ulaganjima usmjerenim na oplemenjivanje predmetne infrastrukture a sadržano je u financijskoj potpori poduzetnicima, jamstvima za poduzetnike, edukaciji i ostalim uslugama neophodnim za stvaranje novih kao i za rast i razvoj postojećih poduzetnika. Tako su Istarska županija i devet istarskih gradova 2000. godine osnovali Istarsku razvojnu agenciju (IDA) u cilju bržeg i fleksibilnijeg razvoja malog i srednjeg poduzetništva, ali i poduzetničke infrastrukture. IDA koordinira razvoj poduzetničkih zona, ali i pruža savjetodavne usluge poduzetnicima, kao i organizaciju programa edukacije. Također, IDA provodi i poticajne kreditne linije za razvoj poduzetništva na području Istarske županije.

Razvoj poduzetničke infrastrukture i stvaranje povoljne poduzetničke klime od presudnog je značaja za razvoj cjelokupnog gospodarstva Istarske županije. Cilj ovog programa je dovršetak infrastrukturnog opremanja postojećih zona, proširenje zona te izgradnja novih poduzetničkih zona u predstojeće dvije godine.