

Temeljem čl. 25. Društvenog ugovora Istarske razvojne agencije d.o.o. direktor Istarske razvojne agencije - IDA d.o.o., dr.sc. Boris Sabatti, dana 27. studenoga 2023. godine objavljuje

### JAVNI POZIV

za prikupljanje zahtjeva za zakup uredskih prostora u poduzetničkom centru  
COWORKING PULA

#### I.

Predmet Javnog poziva je prikupljanje zahtjeva za zakup uredskih prostora u poduzetničkom centru COWORKING PULA (u daljnjem tekstu: Centar), čiji je upravitelj Istarska razvojna agencija - IDA d.o.o.. Navedeni su uredski prostori smješteni na drugom katu Centra na lokaciji Marulićeva ulica 5, 52100 Pula, prema specifikaciji kako slijedi:

R.br.	Oznaka ureda	Površina (m2)	Broj radnih mjesta	Uključeno u cijenu zakupa
1.	04	17 m2	4	ured s 4 radna stola s ladičarem i ergonomskim stolicama, brzi Internet, ormarić za pohranu stvari, 4 sata korištenja sale za sastanke mjesečno, korištenje zajedničke kuhinje u prizemlju i zone za slobodno vrijeme i networking, režije uključene u cijenu
2.	05	17 m2	4	ured s 4 radna stola s ladičarem i ergonomskim stolicama, brzi Internet, ormarić za pohranu stvari, 4 sata korištenja sale za sastanke mjesečno, korištenje zajedničke kuhinje u prizemlju i zone za slobodno vrijeme i networking, režije uključene u cijenu
3.	06	16,8 m2	3	ured s 3 radna stola s ladičarem i ergonomskim stolicama, brzi Internet, ormarić za pohranu stvari, 4 sata korištenja sale za sastanke mjesečno, korištenje zajedničke kuhinje u prizemlju i zone za slobodno vrijeme i networking, režije uključene u cijenu
4.	07	12,3 m2	2	ured s 2 radna stola s ladičarem i ergonomskim stolicama, brzi Internet, ormarić za pohranu stvari, 4 sata korištenja sale za sastanke mjesečno,

				korištenje zajedničke kuhinje u prizemlju i zone za slobodno vrijeme i networking, režije uključene u cijenu
5.	09	30,6 m2	6	ured s 6 radnih stolova s ladičarem i ergonomskim stolicama, brzi Internet, ormarić za pohranu stvari, 4 sata korištenja sale za sastanke mjesečno, korištenje zajedničke kuhinje u prizemlju i zone za slobodno vrijeme i networking, režije uključene u cijenu

## II.

Pojmovi koji imaju rodno značenje, koji su korišteni u ovom Javnom pozivu, odnose se jednako na muški i ženski rod.

## III.

Navedeni se uredski prostori daju u zakup prema važećem cjeniku, objavljenom na mrežnoj stranici Centra [www.coworkingpula.hr](http://www.coworkingpula.hr).

## IV.

Prihvatljivi podnositelji zahtjeva za zakup uredskih prostora u Centru su mali i srednji poduzetnici i obrtnici te slobodni profesionalci, koji svoj status dokazuju putem uvida u odgovarajući registar.

## V.

Zahtjevi za zakup uredskih prostora u Centru podnose se putem mrežne stranice Centra [www.coworkingpula.hr](http://www.coworkingpula.hr) te vezanog digitalnog obrasca.

Zahtjevu se prilaže informacijski list o poduzetniku i njegovom poslovanju, koji se dostavlja na adresu elektroničke pošte [coworkingpula@ida.hr](mailto:coworkingpula@ida.hr). Obrazac informacijskog lista nalazi se u Prilogu I. ovog javnog poziva.

Svi upiti vezani uz ovaj javni poziv podnose se putem adrese elektroničke pošte [coworkingpula@ida.hr](mailto:coworkingpula@ida.hr) ili putem telefona na 052/381-900.

Zakupodavac zadržava pravo tražiti dodatne informacije od podnositelja zahtjeva, u slučaju da su dostavljene informacije nedostatne za donošenje odluke o odбору zakupnika uredskog prostora.

## VI.

Zahtjevi za zakup uredskih prostora u Centru obrađuju se redosljedom zaprimanja.

Prednost pri dodjeli uredskih prostora Centra u zakup imaju podnositelji zahtjeva koji se bave inovativnim djelatnostima i/ili programima i zahvatima u poslovanju, potom djelatnostima u domeni ICT i kreativnih industrija, kao i podnositelji čije su djelatnosti komplementarne s ciljevima djelovanja Centra, usmjerenog na kreiranje inovativne

poduzetničke zajednice s visokim potencijalom razvoja, umrežavanja, suradnje, obrazovanja te prijenosa znanja i iskustva.

U slučaju većeg broja pristiglih zahtjeva za zakup istog uredskog prostora, pri čemu više podnositelja zahtjeva zadovoljava kriterije za prednost pri dodjeli zakupa uredskog prostora, uzima se u obzir redosljed zaprimanja zahtjeva. Isto tako postoji mogućnost izrade liste čekanja u slučaju više prihvatljivih podnositelja zahtjeva.

#### VII.

Odluku o odabiru zakupnika uredskog prostora Centra donosi Povjerenstvo za odabir zakupnika uredskih prostora Centra u organizaciji Istarske razvojne agencije - IDA d.o.o. te uz suglasnost Uprave Društva IDA d.o.o.

Povratna informacija o odabiru dostavlja se svim podnositeljima zahtjeva.

#### VIII.

Ugovor o zakupu uredskog prostora sklapa se na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine. Ugovor o zakupu uredskog prostora sklapa se u pravilu s 1 (jednim) zakupnikom, međutim postoji i mogućnost sklapanja ugovora s više zakupnika za isti uredski prostor, ukoliko zahtjev za zakup podnosi zajednica podnositelja, sukladno prostornim kapacitetima svakog pojedinog uredskog prostora.

Zakupniku nije dopušteno uredski prostor dati u podzakup.

Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu te temeljem ispostavljenog e-računa.

Ugovorom o zakupu regulirani su svi uvjeti korištenja uredskog prostora, kao i uvjeti otkaza ugovora o zakupu. Pravilnik o kućnom redu i odgovornostima korisnika poslovnih prostora u Poduzetničkom centru Coworking Pula sastavni je prilog Ugovoru u zakupu uredskog prostora.

#### IX.

Uredski prostori daju se u zakup u viđenom stanju.

Potpisom Ugovora o zakupu uredskog prostora i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor savjesno koristiti u skladu s Pravilnikom o kućnom redu i odgovornostima korisnika poslovnih prostora u Poduzetničkom centru Coworking Pula.

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti ikakve preinake ili zahvate u zakupljenom uredskom prostoru.

#### X.

Zakupnik ima obvezu naknade eventualne štete uzrokovane zakupodavcu ili trećim osobama uslijed nesavjesnog korištenja uredskog prostora, koja se utvrđuje pri primopredaji prostora.

XI.

Javni poziv za prikupljanje zahtjeva za zakup uredskih prostora u Centru provodi se kontinuirano te je objavljen na mrežnim stranicama [www.ida.hr](http://www.ida.hr) i [www.coworkingpula.hr](http://www.coworkingpula.hr). Informacija o raspoloživosti uredskih poslovnih prostora u Centru pravovremeno se objavljuje i ažurira na navedenim mrežnim stranicama te je isto tako dostupna telefonskim putem na 052/381-900.

U Puli, 27.11.2023.

Istarska razvojna agencija - IDA d.o.o.  
Poduzetnički centar Coworking Pula